

إن إم دي سي جروب ش.م.ع.

التقارير والبيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إن إم دي سي جروب ش.م.ع.

التقارير والبيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

صفحة

٢-١

تقرير مجلس الإدارة

٩-٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

١١-١٠

بيان المركز المالي الموحد

١٢

بيان الربح او الخسارة الموحد

١٣

بيان الدخل الشامل الموحد

١٤

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

١٦-١٥

بيان التدفقات النقدية الموحد

٩٤-١٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن إم دي سي جروب ش.م.ع.

## تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السنوي مصحوباً بالبيانات المالية الموحدة المدققة لشركة إن إم دي سي جروب - ش.م.ع ("الشركة") وشراكتها التابعة (معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

### الأنشطة الرئيسية

تعمل الشركة بشكل رئيسي في تنفيذ عقود الهندسة والمشتريات والإنشاء وعقد الجرف والأعمال ذات الصلة باستصلاح الأراضي في المياه الإقليمية لدولة الإمارات العربية المتحدة. تعمل المجموعة كذلك في مناطق جغرافية أخرى ويشمل ذلك المملكة العربية السعودية وتايوان ومصر والبحرين والهند من خلال شراكتها التابعة والفروع والعمليات المشتركة.

### النتائج

بلغت إيرادات المجموعة للسنة مبلغ ٢٨,٨١١ مليون درهم (٢٠٢٤: ٢٦,٢٦٤ مليون درهم) وصافي الربح بعد الضريبة مبلغ ٤,٠٠٢ مليون درهم (٢٠٢٤: ٣,١٠٨ مليون درهم). وبلغ الربح العائد إلى مساهمي الشركة مبلغ ٣,٦٢٦ مليون درهم (٢٠٢٤: ٢,٩٦٠ مليون درهم). فيما يلي الحركة في الأرباح المستبقة للسنة:

ألف درهم

٢٠٢٥ في ١ يناير	٢٠٢٤ في ٣١ ديسمبر
٩,٣٤٦,٤١٧	١٢,٢٧١,٢٦٢
٣,٦٢٥,٦٨٠	
(٧٠٠,٨٣٥)	

٢٠٢٥ في ٣١ ديسمبر

### أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي أعضاء مجلس إدارة الشركة:

سعادة/ محمد ثانى مرشد الرميثى	رئيس مجلس الإدارة
سعادة/ محمد إبراهيم محمد إبراهيم الحمادى	نائب رئيس مجلس الإدارة
الدكتورة/ عائشة علي هاشم	عضو مجلس الإدارة
السيد/ عبد الغفار عبدالخالق عبدالله الخوري	عضو مجلس الإدارة
المهندس/ حمد سالم محمد بن لوتيبة العامري	عضو مجلس الإدارة
السيد/ ياسر سعيد أحمد عمران المزروعي	عضو مجلس الإدارة
السيد/ عبدالله محمد أحمد دسمال السويدى	عضو مجلس الإدارة

### ابراء ذمة

يبرى مجلس الإدارة ذمة الإدارة ومدقق الحسابات الخارجي من مسؤولياتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن إم دي سي جروب ش.م.ع.

تقرير مجلس الإدارة  
للسنة المفتوحة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

الموافقة على إصدار البيانات المالية

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٢٦.

إقرار

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في وللستوات المعروضة فيها.

بالنيابة عن مجلس الإدارة

محمد ثانى مرشد الرميثي  
رئيس مجلس الإدارة

مذكرة  
بيان

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي إن إم دي سي جروب ش.م.ع.

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة إن إم دي سي جروب ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وكل من بيان الربح أو الخسارة الموحد، بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، التي تشمل معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أثنا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين)، حيثما ينطبق على تدقيق البيانات المالية للجهات ذات المصلحة العامة، إلى جانب متطلبات السلوك الأخلاقي ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية الموحدة للجهات ذات المصلحة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تدقيقنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة كل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي أمور التدقيق الرئيسية:

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
إن إم دي سي جروب ش.م.ع. (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسي	أمر التدقيق الرئيسي
الاعتراف بالإيرادات	
<p>قمنا بالإجراءات التالية، من بين أخرى، فيما يتعلق بالاعتراف بالإيرادات:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بالحصول على فهم لسير إجراءات الأعمال وقمنا بتبني هذه الإجراءات لفهم العمليات الرئيسية وتحديد الضوابط الرئيسية؛</li> <li>• قمنا بتقييم الضوابط الرئيسية على الإيرادات لتحديد ما إذا كان قد تم تصديقها وتتفيد أنها بشكل مناسب وقمنا باختبار هذه الضوابط لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال خلال السنة؛</li> <li>• قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التي تضمنت الحصول على عينة من العقود، مراجعة أوامر التغيير، مراجعة الأرباح والتكاليف المقدرة للإنجاز بأثر رجعي والاستعلام من الموظفين الرئيسيين بشأن خسائر العقود المحتملة؛</li> <li>• بالنسبة للعقود الهمة التي تم تحديدها، قمنا بمراجعة شروط العقد والتحقق من الافتراضات التي تم القيام بها في تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم الاعتراف بها، بما في ذلك الأخذ بالإعتبار الخصومات وغرامات الأداء والتكاليف الأخرى المترتبة على العقد؛</li> <li>• قمنا بإجراءات تحليلية من خلال مقارنة إجمالي الهوامش للمشاريع مع السنة السابقة. عند تحديد هامشاً غير متوقع، نقوم بإجراء اختبارات أكثر تركيزاً على تلك المشاريع؛</li> <li>• قمنا بإعادة إجراء الدقة الحسابية للاحسابات المستخدمة لتحديد الإيرادات المعترف بها بموجب طريقة نسبة الإنجاز؛</li> <li>• قمنا بمطابقة قائمة التكاليف الفعلية للسنة الحالية مع التكلفة الإجمالية للمشاريع بموجب نسبة الإنجاز؛</li> <li>• قمنا بمراجعة لنفاذ التكاليف الفعلية المتعلقة بالعقود؛ و</li> <li>• قمنا بتنفيذ إجراءات لتقدير ما إذا كانت معايير الاعتراف بالإيرادات المعتمدة من قبل المجموعة مناسبة ومتوفقة مع السياسة المحاسبية للمجموعة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة)؛</li> </ul>	<p>سجلت المجموعة إيرادات بمبلغ ٢٨,٨١١ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. يعتبر الاعتراف بالإيرادات مجال رئيسي للتوكيل نظراً لوجود تدفقات إيرادات متعددة مرتبطة بالمجموعة والتي تنتج من مختلف المواقع التشغيلية اللامركزية.</p> <p>تضمن أعمال المجموعة الدخول في علاقات تعاقدية مع العملاء لتقديم مجموعة من الخدمات مع نسبة كبيرة من إيرادات وأرباح المجموعة الناتجة من عقود طويلة الأجل. إن الإيرادات هي هامة من الناحية الكمية في البيانات المالية الموحدة وتتطلب من الإدارة تطبيق أحكام وقرارات هامة وأعداد تغيرات جوهرية عند تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم الاعتراف بها.</p> <p>تشمل الأحكام والتقديرات الهمة المطبقة التي تم إجراؤها عند تطبيق سياسات الاعتراف بالإيرادات للمجموعة على العقود طويلة الأجل التي أبرمتها المجموعة تحديد مرحلة الإنجاز وتوقيت الاعتراف بالإيرادات واحتساب نسبة الإنجاز.</p> <p>تؤدي طبيعة هذه الأحكام إلى كونها عرضة لتجاوز الإدارة ومخاطر الاعتراف بالإيرادات في فترة غير صحيحة. وبالتالي، فقد تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات أمر تدقيق رئيسي.</p> <p>كما قامت الإدارة بالاعتراف بموجودات العقود بمبلغ ٦,٠٦٢ مليون درهم ومطلوبات عقود بمبلغ ٤,٤١٧ مليون درهم في بيان المركز المالي الموحد. تمثل موجودات العقود الإيرادات التي تم تحقيقها بتاريخ التقرير ولكن لم يتم إصدار فواتير مقابلها للعملاء بعد. تمثل مطلوبات العقود زيادة المبالغ النقدية التي تم استلامها من العملاء مقابل العقود على الإيرادات المحققة لتلك العقود.</p> <p>تم إدراج السياسة المحاسبية للمجموعة للإعتراف بالإيرادات في إيضاح ٣ حول البيانات المالية الموحدة. وتم إدراج التفاصيل حول الأحكام والتقديرات الهمة في إيضاح ٤ حول البيانات المالية الموحدة.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
إن إم دي سي جروب ش.م.ع. (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

الاعتراف بالإيرادات (يتبع)	أمر التدقيق الرئيسي
	<p>كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمر التدقيق الرئيسي</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بموجودات العقود:<ul style="list-style-type: none"><li>• قمنا بـمطابقة المبالغ المدرجة في بيان المركز المالي الموحد مع التقرير الذي تم اعداده من قبل الإدارة؛ و</li><li>• قمنا بإعادة احتساب المبالغ المسجلة على أساس عينة بالرجوع إلى العقود الأساسية مع العملاء والمبالغ النقدية المستلمة.</li></ul></li><li>• قمنا بـتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بمطلوبات العقود:<ul style="list-style-type: none"><li>• قمنا بـمطابقة المبالغ المدرجة في بيان المركز المالي الموحد مع التقرير الذي تم اعداده من قبل الإدارة؛ و</li><li>• قمنا بإعادة احتساب المبالغ المسجلة على أساس عينة بالرجوع إلى العقود الأساسية مع العملاء والمبالغ النقدية المستلمة.</li></ul></li><li>• قمنا بإجراء اختبارات على قيود المحاسبة اليومية اليدوية التي تم تسجيلها على حساب الإيرادات لمساعدتنا في تحديد المعاملات غير العادلة أو غير المنتظمة؛ و</li><li>• قمنا بـتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بالإيرادات مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).</li></ul>

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
إن إم دي سي جروب ش.م.ع. (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

أمر التدقيق الرئيسي	القيمة المدرجة للذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة وموارد العقود	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمر التدقيق الرئيسي
<p>بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة وموارد العقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١١,٨٦٨ مليون درهم و ٦,١٢٣ مليون درهم على التوالي، تم تسجيل مخصصات خسائر إئتمان متوقعة بمبلغ ١٢٥ مليون درهم و ٦١ مليون درهم على التوالي مقابل هذه الموجودات. تمثل هذه الموجودات ٤٥,٣٪ من إجمالي الموجودات المدرجة في بيان المركز المالي الموحد وتتضمن أرصدة بمبلغ ٣,٥٠٤ مليون درهم والتي بقىت قائمة لأكثر من ١٨٠ يوم من تاريخ التقرير. علاوة على ذلك، تشمل موجودات العقود على أرصدة بمبلغ ٦٨٥ مليون درهم والتي تمثل إيرادات معترف بها على عقود غير موقعة أو عقود شفوية.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بالحصول على فهم لعملية قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وقمنا بتحديد الضوابط الرئيسية في هذه العملية؛</li> <li>• قمنا بتقييم تصميم هذه الضوابط لتحديد ما إذا كان قد تم تنفيذها بشكل مناسب؛</li> <li>• قمنا بمقارنة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي طورته الإدارة مع النموذج الذي تتطلبه المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) وقمنا بمراجعة المنهجية مقابل أفضل الممارسات المقبولة؛</li> <li>• قمنا بمراجعة الدقة الحسابية للنموذج؛</li> <li>• قمنا باختبار الافتراضات الرئيسية، مثل تلك المستخدمة لإحتساب احتمالية التخلف عن السداد والخسارة اللاحقة في حالة التخلف عن السداد، من خلال المقارنة مع البيانات التاريخية. أخذنا بالإعتبار كذلك دمج العوامل المستقبلية لتعكس تأثير الأحداث المستقبلية على خسائر الائتمان المتوقعة؛</li> <li>• قمنا بـمطابقة نتائج مخرجات نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي وضعته الإدارة مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة؛ و</li> <li>• قمنا بـتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).</li> </ul> <p>يتضمن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة استخدام افتراضات مختلفة وعوامل الاقتصاد الكلي ودراسة الاتجاهات التاريخية المتعلقة بخبرة المجموعة في التحصيلات التجارية.</p> <p>قامت الإدارة بتطبيق حكم هام وإجراء تقييمات جوهيرية عند تحديد المبلغ المتوجب تسجيجه كمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة. ونتيجة لذلك، وإلى جانب التأثيرات الهامة في تحصيل الذمم المدينة التجارية، فقد اعتبرنا القيمة المدرجة للذمم المدينة التجارية وموارد العقود كامر تدقيق رئيسي.</p> <p>تم إدراج إفصاحات المجموعة المتعلقة بهذا الأمر في الإيضاحين ٣ و ٤ حول البيانات المالية الموحدة.</p>	<p>بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة وموارد العقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١١,٨٦٨ مليون درهم و ٦,١٢٣ مليون درهم على التوالي، تم تسجيل مخصصات خسائر إئتمان متوقعة بمبلغ ١٢٥ مليون درهم و ٦١ مليون درهم على التوالي مقابل هذه الموجودات. تمثل هذه الموجودات ٤٥,٣٪ من إجمالي الموجودات المدرجة في بيان المركز المالي الموحد وتتضمن أرصدة بمبلغ ٣,٥٠٤ مليون درهم والتي بقىت قائمة لأكثر من ١٨٠ يوم من تاريخ التقرير. علاوة على ذلك، تشمل موجودات العقود على أرصدة بمبلغ ٦٨٥ مليون درهم والتي تمثل إيرادات معترف بها على عقود غير موقعة أو عقود شفوية.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بالحصول على فهم لعملية قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وقمنا بتحديد الضوابط الرئيسية في هذه العملية؛</li> <li>• قمنا بتقييم تصميم هذه الضوابط لتحديد ما إذا كان قد تم تنفيذها بشكل مناسب؛</li> <li>• قمنا بمقارنة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي طورته الإدارة مع النموذج الذي تتطلبه المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) وقمنا بمراجعة المنهجية مقابل أفضل الممارسات المقبولة؛</li> <li>• قمنا بمراجعة الدقة الحسابية للنموذج؛</li> <li>• قمنا باختبار الافتراضات الرئيسية، مثل تلك المستخدمة لإحتساب احتمالية التخلف عن السداد والخسارة اللاحقة في حالة التخلف عن السداد، من خلال المقارنة مع البيانات التاريخية. أخذنا بالإعتبار كذلك دمج العوامل المستقبلية لتعكس تأثير الأحداث المستقبلية على خسائر الائتمان المتوقعة؛</li> <li>• قمنا بـمطابقة نتائج مخرجات نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي وضعته الإدارة مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة؛ و</li> <li>• قمنا بـتقييم إفصاحات المجموعة المتعلقة بهذا الأمر فيما يتعلق بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).</li> </ul> <p>يتضمن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة استخدام افتراضات مختلفة وعوامل الاقتصاد الكلي ودراسة الاتجاهات التاريخية المتعلقة بخبرة المجموعة في التحصيلات التجارية.</p> <p>قامت الإدارة بتطبيق حكم هام وإجراء تقييمات جوهيرية عند تحديد المبلغ المتوجب تسجيجه كمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة. ونتيجة لذلك، وإلى جانب التأثيرات الهامة في تحصيل الذمم المدينة التجارية، فقد اعتبرنا القيمة المدرجة للذمم المدينة التجارية وموارد العقود كامر تدقيق رئيسي.</p> <p>تم إدراج إفصاحات المجموعة المتعلقة بهذا الأمر في الإيضاحين ٣ و ٤ حول البيانات المالية الموحدة.</p>	<p>تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة ائتمانية منخفضة. قامت الإدارة بتطبيق النهج البسيط لقياس مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموارد العقود حيث يتم قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني.</p> <p>يتضمن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة استخدام افتراضات مختلفة وعوامل الاقتصاد الكلي ودراسة الاتجاهات التاريخية المتعلقة بخبرة المجموعة في التحصيلات التجارية.</p> <p>قامت الإدارة بتطبيق حكم هام وإجراء تقييمات جوهيرية عند تحديد المبلغ المتوجب تسجيجه كمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة. ونتيجة لذلك، وإلى جانب التأثيرات الهامة في تحصيل الذمم المدينة التجارية، فقد اعتبرنا القيمة المدرجة للذمم المدينة التجارية وموارد العقود كامر تدقيق رئيسي.</p> <p>تم إدراج إفصاحات المجموعة المتعلقة بهذا الأمر في الإيضاحين ٣ و ٤ حول البيانات المالية الموحدة.</p>

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي إن إم دي سي جروب ش.م.ع. (يتبع)

### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات والتقرير السنوي للمجموعة، الذي ترتفع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقها حولها. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء جوهرياً.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء جوهرياً في المعلومات الأخرى التي حصلنا قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا، فإنه يتبع علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

إذا استنتجنا وجود أخطاء جوهرياً في التقرير السنوي للمجموعة، عند الإطلاع عليه، فإنه يتبع علينا إخبار القائمين على الحكومة بذلك وتحديد ما إذا كانت هناك مخالفات ينبغي الإفصاح عنها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي يجب الإفصاح عنها.

### مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحكومة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وطبقاً لنظام الأساسي للشركة وللأحكام السارية لقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرياً، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تتوافق الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمون على الحكومة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي إن إم دي سي جروب ش.م.ع. (يتبع)

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهرى في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كماء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقدير مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعود، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي؛
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية؛
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستثمارية المحاسبية، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستثمار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستثمارية؛
- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل؛ و
- تحطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة ونتحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحكومة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر ب نطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهرى في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بالاطلاع القائمين على الحكومة ببيان يظهر امثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يتحمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع القائمين على الحكومة، نقوم بتحديد الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتيب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
إن إم دي سي جروب ش.م.ع. (يتبع)

**إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

علاوة على ذلك، ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، نفيد بما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- أثنا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- أنه تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من جميع جوانبها الجوهرية بما يتطابق مع الأحكام السارية لقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)؛
- أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير أعضاء مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر الحسابية للمجموعة؛
- تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية في إيضاح ١٠ و ١١ حول البيانات المالية الموحدة وتشمل المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- يظهر الإيضاح ٣٢ حول البيانات المالية الموحدة إفصاحات المجموعة المتعلقة بالمعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة مع الشروط التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛
- توضح الإيضاحات رقم ١ و ٢٨ حول البيانات المالية الموحدة أن المجموعة قامت بمساهمات اجتماعية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛ و
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباها أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أي مخالفات للأحكام السارية لقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته) أو لعقد التأسيس مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

F. S. Shaw

فائزه بيهى سوهاون

رقم القيد ٥٥٠٨

٥ فبراير ٢٠٢٦

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

**بيان المركز المالي الموحد**  
**كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	الموجودات
٦,٧٩٩,٠٥٨	٧,٣٨٠,٦٧٠	٦	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٣٢٢,٠٠٠	٣٢٢,٠٠٠	٧	ممتلكات وألات ومعدات
٤٧٨,٦٠٩	٦٦٤,٢٦٢	٨	استثمارات عقارية
٥,٠٥٧	١٥٤,٣٠٣	٩	حق استخدام الموجودات
٥٠٧,١٢٠	٥٧٥,٥٨١	١٠	الشهرة
٣,٧٥١	٣,٢٨١	٢٣	استثمارات محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
١,١٣٩,٩٨٨	١,١٨٦,٢٣٩		موجودات الضريبة المؤجلة
			محتجزات مدينة
<b>٩,٢٥٥,٥٨٣</b>	<b>١٠,٢٨٦,٣٣٦</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٧١٨,٤٨٢	٨٨٥,٨٩٦	١٢	مخزون
١٣,٠٦٠,٢٩٥	١٦,٧٥٠,٤٧٣	١٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤,٥١٨,٩٨٥	٦,٠٦١,٨٥٠	١٤	موجودات العقود
٦٤٠,٨٥٧	٧٠٠,٦٨٢	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢,٠٥٦	١٩,٥٤٣	٣٥	موجودات مالية مشقة
٤,٩٩٣,٤٩٣	٤,٩٧٩,٦٥٩	١٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
<b>٢٣,٩٤٤,١٦٨</b>	<b>٢٩,٣٩٨,١٠٣</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>٣٣,١٩٩,٧٥١</b>	<b>٣٩,٦٨٤,٤٣٩</b>		<b>مجموع الموجودات</b>

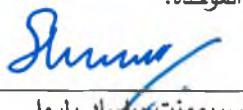
بيان المركز المالي الموحد  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

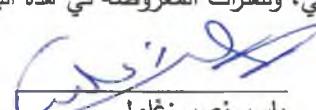
٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	

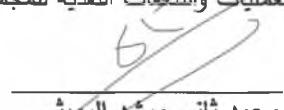
## حقوق الملكية والمطلوبات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	حقوق الملكية
ألف درهم	ألف درهم		
٨٤٤,٣٧٩	٨٤٤,٣٧٩	١٧	رأس المال
٦٠٥,٤٢١	٦٠٥,٤٢١	١٧	علاوة أسهم
٧٦٥,٠٠٠	٧٦٥,٠٠٠	١٨	إحتياطي إندماج
(١٤١,١٨٦)	(٩٢,٦٨٦)	١٩	إحتياطيات أخرى
٩,٣٤٦,٤١٧	١٢,٢٧١,٢٦٢		أرباح مستبقاة
<hr/>	<hr/>		
١١,٤٢٠,٠٣١	١٤,٣٩٣,٣٧٦		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة
١,٢٠٥,٠٨٨	١,٤٨٧,٩٨٣	٣٠	حقوق الملكية غير المسطرة
<hr/>	<hr/>		
١٢,٦٢٥,١١٩	١٥,٨٨١,٣٥٩		صافي حقوق الملكية
<hr/>	<hr/>		
٥٠٧,٥٧٧	٥٩٠,٨٤٢	٢٠	المطلوبات المتداولة
٧٣٥,٧٠٠	٤٦٨,٩٤٠	١٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٦,١٢٠	-	٢٣	قرصون
١٥,٢٢٢	-	٣٥	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٣٩٤,٥٩١	٤٧٥,٦٩٧	٨	مطلوبات مالية مشتقة
<hr/>	<hr/>		مطلوبات عقود الإيجار
١,٦٦٩,٢١٠	١,٥٣٥,٤٧٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
<hr/>	<hr/>		
١٤,٠٤٥,٣١٨	١٦,٥١٥,١٣٠	٢١	المطلوبات المتداولة
٤,٠٦٠,٨٦٥	٤,٤١٧,٠٧٩	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١١,٣٧٥	-	٣٥	مطلوبات العقود
٣٥٨,١١٤	٦٥٢,٨٩٩	٢٣	مطلوبات مالية مشتقة
٣٤٢,٣٤٦	٤٨٠,٢٧٠	١٦	ضريبة الدخل الدائنة
٨٧,٤٠٤	٢٠٢,٢٢٣	٨	قرصون
<hr/>	<hr/>		مطلوبات عقود الإيجار
١٨,٩٠٥,٤٢٢	٢٢,٢٦٧,٦٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
<hr/>	<hr/>		
٢٠,٥٧٤,٦٣٢	٢٣,٨٠٣,٠٨٠		مجموع المطلوبات
<hr/>	<hr/>		
٢٣,١٩٩,٧٥١	٣٩,٦٨٤,٤٣٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
<hr/>	<hr/>		

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية الواردة في التقرير، تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج العمليات والتتفقات النقدية للمجموعة كما في، وللفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة.

  
ساريونت برادس باروا  
الرئيس المالي للمجموعة

  
ياسر ناصر زغلول  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

  
محمد ثاني مرشد الرميثي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	
٢٦,٢٦٣,٩٤٩ (٢٢,٦٤٧,٣٦٦)	٢٨,٨١١,١٧٩ (٢٤,٠٢٢,٩٥٩)	٢٤	الإيرادات من العقود مع العملاء تكاليف العقود
<b>٣,٦١٦,٥٨٣</b>	<b>٤,٧٨٨,٢٢٠</b>		<b>إجمالي الربح</b>
			حصة من صافي نتائج إستثمارات محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، صافي صاريف عمومية وإدارية إيرادات التمويل تكاليف التمويل خسارة من صرف العملات الأجنبية مكاسب القيمة العادلة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إيرادات أخرى، صافي
٣٧,١٠٤ (٣٣٨,٩٥٤) ١٧٦,٩٥٦ (٢٧٠,٠٥٤) (٥٥,٩٧٩)	٦٧,٩٧٤ (٣٩٧,٩٣٤) ١٥١,٢٥٦ (١٠٠,٩٦٩) (٦٤,٩٣٠)	١٠ ٢٥ ٢٦	
<b>٣,٤٥٨,٧٢٨</b>	<b>٤,٥٧٢,٧٧٢</b>		<b>الربح قبل الضريبة</b>
<b>(٣٥٠,٣٩٣)</b>	<b>(٥٧١,١١٥)</b>	٢٣	صاريف ضريبة الدخل
<b>٣,١٠٨,٣٣٥</b>	<b>٤,٠٠١,٦٥٧</b>	٢٨	<b>ربح السنة</b>
٢,٩٦٠,٣٥٢ ١٤٧,٩٨٣	٣,٦٢٥,٦٨٠ ٣٧٥,٩٧٧	٣٠	الربح العائد إلى: مساهمي الشركة حقوق الملكية غير المسيطرة
<b>٣,١٠٨,٣٣٥</b>	<b>٤,٠٠١,٦٥٧</b>		<b>ربح السنة</b>
<b>٣,٥٥</b>	<b>٤,٢٩</b>	٢٩	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم) العائد إلى حاملي أسهم الشركة

**بيان الدخل الشامل الموحد**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاح	ربح السنة
٣,١٠٨,٣٣٥	٤,٠٠١,٦٥٧		

**الدخل الشامل الآخر**  
 البندود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة  
**الموحد في الفترات اللاحقة**

مكاسب / (خسائر) القيمة العادلة الناتجة عن أدوات التحوط خلال  
**السنة**  
 فروقات الصرف الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية

**الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة**

**مجموع الدخل الشامل للسنة**

**الربح العائد إلى:**  
**مساهمي الشركة**  
**حقوق الملكية غير المسطرة**

**مجموع الدخل الشامل للسنة**

**بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥**

صافي حقوق الملكية ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	الملكية العائدة لمساهمي الشركة ألف درهم	أرباح مستبقة ألف درهم	احتياطيات أخرى (إيضاح ١٩) ألف درهم	احتياطي اندماج ألف درهم	علاوة أسهم ألف درهم	رأس المال ألف درهم
٨,٦٠٤,١١٥	٣,٩١٥	٨,٦٠٠,٢٠٠	٦,٩٧٦,٨٩٧	٣٣,٣٠٣	٧٦٥,٠٠٠	-	٨٢٥,٠٠٠
٣,١٠٨,٣٣٥	١٤٧,٩٨٣	٢,٩٦٠,٣٥٢	٢,٩٦٠,٣٥٢	-	-	-	-
(١٩٢,٢٠٥)	(٨,٧٧٩)	(١٨٣,٤٢٦)	-	(١٨٣,٤٢٦)	-	-	-
<b>٢,٩١٦,١٣٠</b>	<b>١٣٩,٢٠٤</b>	<b>٢,٧٧٦,٩٢٦</b>	<b>٢,٩٦٠,٣٥٢</b>	<b>(١٨٣,٤٢٦)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(٢,٦١٨,٧٥٠)</b>	<b>-</b>	<b>(٢,٦١٨,٧٥٠)</b>	<b>(٢,٦١٨,٧٥٠)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>٦٢٤,٨٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٦٢٤,٨٠٠</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٦٠٥,٤٢١</b>	<b>١٩,٣٧٩</b>
<b>٣,٠٩٨,٨٢٤</b>	<b>١,٠٦١,٩٦٩</b>	<b>٢,٠٣٦,٨٥٥</b>	<b>٢,٠٣٧,٦٠٨</b>	<b>(٧٥٣)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(٩,٧٩٠)</b>	<b>٩,٧٩٠</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>١٢,٦٢٥,١١٩</b>	<b>١,٢٠٥,٠٨٨</b>	<b>١١,٤٢٠,٠٣١</b>	<b>٩,٣٤٦,٤١٧</b>	<b>(١٤١,١٨٦)</b>	<b>٧٦٥,٠٠٠</b>	<b>٦٠٥,٤٢١</b>	<b>٨٤٤,٣٧٩</b>
<b>٤,٠٠١,٦٥٧</b>	<b>٣٧٥,٩٧٧</b>	<b>٣,٦٢٥,٦٨٠</b>	<b>٣,٦٢٥,٦٨٠</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>٥٥,٧٢٤</b>	<b>٧,٢٢٤</b>	<b>٤٨,٥٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٤٨,٥٠٠</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>٤,٠٥٧,٣٨١</b>	<b>٣٨٣,٢٠١</b>	<b>٣,٦٧٤,١٨٠</b>	<b>٣,٦٢٥,٦٨٠</b>	<b>٤٨,٥٠٠</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(٨٦١,٨٣٥)</b>	<b>(١٦١,٠٠٠)</b>	<b>(٧٠٠,٨٣٥)</b>	<b>(٧٠٠,٨٣٥)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>٦٠,٦٩٤</b>	<b>٦٠,٦٩٤</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>١٥,٨٨١,٣٥٩</b>	<b>١,٤٨٧,٩٨٣</b>	<b>١٤,٣٩٣,٣٧٦</b>	<b>١٢,٢٧١,٢٦٢</b>	<b>(٩٢,٦٨٦)</b>	<b>٧٦٥,٠٠٠</b>	<b>٦٠٥,٤٢١</b>	<b>٨٤٤,٣٧٩</b>

في ١ يناير ٢٠٢٤  
 ربح السنة  
 الخسارة الشاملة الأخرى

مجموع الدخل الشامل للسنة  
 توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣١)  
 إضافة خلال السنة (إيضاح ١٧)  
 استبعاد جزئي لمستشار في شركة تابعة  
 (إيضاح ١)  
 تحويل إلى احتياطي قانوني (إيضاح ١٩)

في ١ يناير ٢٠٢٥  
 ربح السنة  
 الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للسنة  
 توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣١)  
 الإستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٥)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

**بيان التدفقات النقدية الموحد**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	
٣,٤٥٨,٧٢٨	٤,٥٧٢,٧٧٢		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b> الربح قبل الضريبة تعديلات لـ:
٥٨٢,٩٩١	٨٩٠,٩٤١	٦	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
٥١,١٨١	١٨٠,٥٧٤	٨	استهلاك حق استخدام الموجودات
(٥,٩٠١)	٦٠٥	٢٧	خسارة/(مكسب) من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
(١٧٩,١٠٧)	(٦٢,٢٧٦)	١١	مكسب القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(١٨٥)		مكسب من إستبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٣٨٣	٣,٢٤٤	١٢	مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم
(٣٧,١٠٤)	(٦٧,٩٧٤)	١٠	حصة من صافي نتائج إستثمارات محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٥٢,٢٠٧	٦٩,٩٤٢		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٥٨,٥١٢	-		مخصص العقود المتنقلة بالالتزامات
(١٧٦,٩٥٦)	(١٥١,٢٥٦)		إيرادات تمويل
٢٧٣,٩٨٧	١١٢,٣٥٥		تكاليف تمويل
٩١,٠٩٢	١٠٣,٢٨١	٢٠	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤,١٧١,٠١٣	٥,٦٥٢,٠٢٣		
(٥٦,٥٠١)	(٢٦٤,٧٩٣)	٢٣	<b>ضريبة الدخل المدفوعة</b>
(٢٤,٨٦٧)	(٤٢,٠٨٨)	٢٠	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
٤,٠٨٩,٦٤٥	٥,٣٤٥,١٤٢		<b>التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل</b>
(١٢١,١٨٦)	(١٤٢,٠٧١)		التغير في المخزون
(٨,٧٨٢,١٢٥)	(٣,٥٣٢,١١٥)		التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى
١١٢,١١٧	(١,٤١٢,٥٧٩)		التغير في موجودات العقود
٣,٥٨١,٠٣٥	٣٥٦,٢١٤		التغير في مطلوبات العقود
٤,٤٥٥,٨٥٥	٢,١٣٩,٨٣١		التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٣,٣٣٥,٣٤١	٢,٧٥٤,٤٢٢		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>

**بيان التدفقات النقدية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	
(١,٦٢١,٩٩٩)	(١,٤١٦,٩٣٦)	٦	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(٢٠٠,٧٢٠)	٥	دفعات لشراء ممتلكات وألات ومعدات الإستحواذ على شركة تابعة
٨,٤٥٤	٢,٥١٨	٢,٥١٨	تحصيلات من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات تحصيلات من إستبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٢,٦٣٦	٢,٦٣٦	توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٢,٦٤٥	٢,٨٧١	١٠	الحركة في وديعة بتاريخ إستحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
(٨٨,٨٠٧)	٥٧٦,٦٢٣	١٥	صافي الحركة في النقد المقيد
-	(١٤,٠٠٠)	١٥	فائدة مستلمة
١٧٦,٩٥٦	١٥١,٢٥٦	١٥١,٢٥٦	تحصيلات من استبعاد جزئي من حصة في شركة تابعة، صافي
٢,٨١٩,٥٣١	-	-	
١,٢٩٦,٧٨٠	(٨٩٥,٧٥٢)		<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>
-	٢٤٦,٤٤٣	١٦	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٣٤٢,٣٤٦)	(٤٣١,٥٥٦)	١٦	مستلم من قرض لأجل
(٧٦,١١٥)	(١٩١,٧٦٢)	٨	تسديد قروض لأجل
(٢,٦١٨,٧٥٠)	(٨٦١,٨٣٥)	٨	تسديد مطلوبات عقود الإيجار
(٢٥٦,٥٠٧)	(٨٩,٠٨٩)	٨	توزيعات أرباح مدفوعة
٢,٣٩٣,٧١٨	(١,٣٢٧,٩٩٩)	١٧	فوائد مدفوعة
١,٣٣٨,٤٠٣	٥٣٠,٦٧١		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
٣,٢١٥,٣٩٤	٤,٣٨٩,١٤٨	١٦	<b>صافي الزيادة في النقد ومرادات النقد</b>
(١٦٤,٦٤٩)	١٨,١١٨	١٨	النقد ومرادات النقد في ١ يناير تأثير التغيرات في تحويل عملات أجنبية
٤,٣٨٩,١٤٨	٤,٩٣٧,٩٣٧	١٥	<b>النقد ومرادات النقد في ٣١ ديسمبر</b>
١٩,٣٧٩	-	١٧	معاملات غير نقدية إصدار أسهم جديدة
٢٨٢,٠٠٠	-	٣٢ و ٧	استحواذ استثمارات عقارية (أرض)
٦٢٤,٨٠٠	-	١٧ و ٦	استحواذ ممتلكات وألات ومعدات
١٩٩,٠٢٦	-	١٠	مساهمة إضافية في استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١ معلومات عامة

إن إم دي سي جروب ش.م.ع. ("إن إم دي سي" أو "الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة أبوظبي. تأسست الشركة بموجب القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٧٩ والمعدل بالمراسيم رقم (٣) و (٩) لسنة ١٩٨٥ الصادرين من سمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، الذي كان حينها نائب حاكم إمارة أبوظبي. إن العنوان المسجل للشركة هو ص. ب. ٣٦٤٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة والمشاريع المشتركة وفروعها (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، حيث تم إدراج تفاصيلها أدناه.

خلال سنة ٢٠٢٠، وافق مساهمو الشركة على عرض من شركة أبوظبي التنموية القابضة ("الشركة القابضة") (مساهم حالي) وشركة مملوكة بالكامل لحكومة أبوظبي) ومساهمين أقلية آخرين في شركة الإنشاءات البترولية الوطنية ش.م.ع، للاستحواذ على حصة بنسبة ١٠٠٪ في شركة الإنشاءات البترولية الوطنية ش.م.ع، مقابل إصدار ٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم حقوق ملكية في الشركة إلى الشركة القابضة والمساهمين الآخرين في شركة الإنشاءات البترولية الوطنية ش.م.ع. حصلت هذه المعاملة على المواقف التنظيمية في ١١ فبراير ٢٠٢٢، وبالتالي، ارتفع رأس مال الشركة إلى ٨٢٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم منذ ذلك التاريخ. نتيجة لهذه المعاملة، أصبحت حكومة أبوظبي صاحبةأغلبية أسهم الشركة. لاحقاً في مايو ٢٠٢٢، قامت الشركة القابضة بتحويل حصة من أسهم ملكيتها بنسبة ٤٤,٢٪ من إجمالي حصة مساهمتها البالغة ٥٨,٤٨٪ في الشركة إلى شركات في مجموعة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("ألفا")، وهي شركة تابعة للشركة العالمية القابضة وبموجب هذه المعاملة وإلى جانب حصة مساهمتها السابقة في الشركة، أصبحت مجموعة ألفا المساهم الأكبر في الشركة.

تعمل الشركة بشكل رئيسي في تنفيذ عقود الهندسة والمشتريات والإنشاء وعقود الجرف والأعمال ذات الصلة باستصلاح الأراضي في المياه الإقليمية لدولة الإمارات العربية المتحدة. تعمل المجموعة كذلك في مناطق جغرافية أخرى ويشمل ذلك المملكة العربية السعودية وتايوان ومصر والبحرين والهند من خلال شركاتها التابعة والفرع والعمليات المشتركة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتقديم مساهمات إجتماعية بمبلغ ١١,٣ مليون درهم (٢٠٢٤: ٢٢,٩ مليون درهم) (إيضاح ٢٨).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

١ معلومات عامة (يتبع)

لدى الشركة استثمارات في الشركات التابعة والفروع والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة والعمليات المشتركة التالية:

الأنشطة الرئيسية	نسبة المساهمة في حقوق الملكية %		بلد التأسيس	الاسم
	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
الهندسة والتوريد والإنشاءات	* *%٧٧	* *%٧٧	الإمارات العربية المتحدة	الشركات التابعة لـ إن إم دي سي جروب ش.م.ع.
صناعة وتوريد الخرسانة الجاهزة.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إن إم دي سي إنيرجي ش.م.ع.
المقاولات العامة والبناء	-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع إمارات أوروبا لأنظمة تكنولوجيا البناء السريع ذ.م.م. (إمارات أوروبا)
تصنيع أنابيب الصلب وملحقاتها، والإحتفاظ بنسبة ١٪ من استثمارات الشركات التابعة للمجموعة بحصة لتماشي مع التشريعات المحلية.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إن إم دي سي إنفرا ذ.م.م - ش.ش.و (سابقاً إمارات أوروبا للمقاولات العامة ذ.م.م ش.ش.و)
خدمات الاستشارات في مجالات الهندسة المدنية والمعمارية والتقييم والهندسة البحرية بالإضافة إلى تقديم خدمات متقدمة ذات الصلة.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	شركة الجرافات البحرية الوطنية (صناعي)
عقود الاستصلاحات البرية وخدمات تركيب أنابيب مياه للمنشآت البحرية وعقود التقييم.	%١٠٠	%١٠٠	البحرين	شركة أبوظبي للتجريف البحرية إس. بي. سي.
أعمال الحفر والأعمال المتعلقة باستصلاح الأرضي ومقاولات الهندسة المدنية وعقود الموانئ والإنشاءات البحرية.	%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الجرافات البحرية
أعمال الحفر والأعمال المتعلقة باستصلاح الأرضي ومقاولات الهندسة المدنية وعقود الموانئ والإنشاءات البحرية.	%١٠٠	%١٠٠	الهند	الشركة الهندية الوطنية البحرية للبنية التحتية الخاصة المحدودة
خدمات البناء والنقل والخدمات اللوجستية، بما في ذلك تأجير الآلات الثقيلة والمركبات والسفين والمعدات، إلى جانب خدمات جر المخازن وتوزيع المياه ونقل الفنادق وإدارة الأحواض الجافة، بالإضافة إلى العمليات البحرية وسكن العمال وخدمات الرفع والتحميل للأغراض الصناعية والتجارية.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إن إم دي سي إل تي إس - ذ.م.م - ش.ش.و
الخدمات البحرية	-	%١٠٠	سلطنة عمان	إن إم دي سي إس بي سي
الخدمات الصناعية المتعلقة بالنفط والغاز	-	%٧٠	الإمارات العربية المتحدة	الشركة التابعة لشركة إمداد ذ.م.م
الخدمات الصناعية المتعلقة بالنفط والغاز	-	%٧٠	الإمارات العربية المتحدة	إمداد للخدمات ذ.م.م
الخدمات الصناعية المتعلقة بالنفط والغاز	-	%٧٠	الإمارات العربية المتحدة	إمداد لصناعات الطاقة ش.م.م
الخدمات الصناعية المتعلقة بالنفط والغاز	-	%٧٠	الإمارات العربية المتحدة	انترجلف للمقاولات العامة ذ.م.م
الخدمات الصناعية المتعلقة بالنفط والغاز	-	%٧٠	الإمارات العربية المتحدة	شركة إمجيل لخدمات حقول النفط ذ.م.م

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

١ معلومات عامة (يتبع)

الاسم	بلد التأسيس	نسبة المساهمة في حقوق الملكية %	الأنشطة الرئيسية	
			٢٠٢٤	٢٠٢٥
الشركة التابعة لشركة إن إم دي سي إنيرجي ش.م.ع.				
إن إم دي سي إنيرجي السعودية المحدودة	المملكة العربية السعودية	% ١٠٠	الهندسة والتوريد والإنشاء	
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية الهندسية المحدودة	الهند	% ١٠٠	الهندسة	
أنيوا الهندسية بي في تي المحدودة	الهند	% ٨٠	الهندسة	
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية للخدمات ماليزيا إن دي إن *	ماليزيا	% ١٠٠	الهندسة والتوريد والإنشاء	
الظبي للمشاريع الإنثانية *	العراق	% ١٠٠	الهندسة والتوريد والإنشاء	
إن إم دي سي للخدمات البحرية ذ.م.م. اس.بي.سي *	الإمارات العربية المتحدة	% ١٠٠	الخدمات اللوجستية البحرية	
فروع شركة إن إم دي سي ش.م.ع.				
شركة الجرافات البحرية الوطنية	مصر	فرع	أعمال الحفر والأعمال المتعلقة باستصلاح الأرضي ومقاولات الهندسة المدنية وعقود الموانئ والإنشاءات البحرية.	
شركة الجرافات البحرية الوطنية	المالديف	فرع	أعمال الحفر والأعمال المتعلقة باستصلاح الأرضي ومقاولات الهندسة المدنية وعقود الموانئ والإنشاءات البحرية.	
شركة الجرافات البحرية الوطنية	أبوظبي	فرع	أعمال الحفر والأعمال المتعلقة باستصلاح الأرضي ومقاولات الهندسة المدنية وعقود الموانئ والإنشاءات البحرية.	
شركة الجرافات البحرية الوطنية	دبي	فرع	أعمال الحفر والأعمال المتعلقة باستصلاح الأرضي ومقاولات الهندسة المدنية وعقود الموانئ والإنشاءات البحرية.	
فرع شركة إن إم دي سي إنيرجي إن إم دي سي إنيرجي	تايوان	فرع	الهندسة والتوريد والإنشاء	-
فرع شركة الإنشاءات البترولية الوطنية شركة الإنشاءات البترولية الوطنية للهندسة الخاصة المحدودة	أبوظبي	فرع	المقاولات العامة والإنشاء	
الشركات التابعة لشركة الإمارات أوروبا شركة الإمارات أوروبا للمقاولات العامة - ذ.م.م - أو بي سي	الإمارات العربية المتحدة	-	المقاولات العامة والإنشاء	% ١٠٠

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

١ معلومات عامة (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	نسبة المساهمة في حقوق الملكية %	بلد التأسيس	الإسم
أعمال الحفر والأعمال المتعلقة باستصلاح الأراضي ومقاولات الهندسة المدنية وعقود الموانئ والإنشاءات البحرية.	%٤٩ ٢٠٢٤	%٤٩ ٢٠٢٥	المشروع المشترك لشركة إن إم دي سي شركة التحدي المصرية الإماراتية للجرافات البحرية
الخدمات الهندسية والإستشارية	%٥١	%٥١	إن تي إنرجيز ذ.م.م
الخدمات الهندسية والإستشارية	٪٣٣,٣٣	٪٣٣,٣٣	الشركة الزميلة برنسبيلا أاس ايه اس فرنسا
خدمات الغوص والمسح تحت سطح البحر المتعلقة بالصناعات النفطية	%٤٩	%٤٩	سفين لخدمات المسح تحت سطح البحر ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة
الهندسة والتوريد والإنشاء	%٥٠	%٥٠	العمليات المشتركة لشركة إن إم دي سي سايم - شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - حائل وغشا
الهندسة والتوريد والإنشاء	%٥٠	%٥٠	تكنكس - شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - ميرام
الهندسة والتوريد والإنشاء	%٥٠	%٥٠	تيكينب - شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - الحق الكامل سطح
الهندسة والتوريد والإنشاء	%٤٠	%٤٠	شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكينب - يو زيد - ٧٥٠ (إي بي سي - ١)
الهندسة والتوريد والإنشاء	%٥٠	%٥٠	شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكينب يو إل - ٢
الهندسة والتوريد والإنشاء	%٥٠	%٥٠	شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكينب جي في - يوامس جاز كاب فييد
الهندسة والتوريد والإنشاء	%٥٠	%٥٠	شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكينب ايه جي اف ايه
الهندسة والتوريد والإنشاء	%٢٠	%٢٠	تي جي إن الرويس للغاز الطبيعي المسال

\*منشآت متوقفة

\* خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤، قامت المجموعة بتخفيض ٢٣٪ من أسهم شركتها التابعة، شركة إن إم دي سي إنرجي، من خلال الإكتتاب العام الأولي. تم تخصيص الأسهم وتم إستكمال إجراءات الإدراج في ١١ سبتمبر ٢٠٢٤.

وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، تمت المحاسبة عن المعاملة كتغيير في حصة الملكية في شركة تابعة دون خسارة السيطرة، وتم معاملتها كمعاملة حقوق ملكية. وبالتالي، واصلت المجموعة توحيد شركة إن إم دي سي للطاقة، وتم عكس التغييرات في حصة الملكية في حقوق الملكية من خلال تحويل القيمة المقابلة من صافي قيمة الموجودات إلى حقوق الملكية غير المسيطرة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

١ معلومات عامة (يتبع)

البدل المستلم	نيلز: القيمة المدرجة لحصة الأسهم المستبعدة	نيلز: تكاليف المعاملة المدفوعة
نيلز في الحصة (%)		
٢٣٪		
ألف درهم		
٣,١٠٣,٠٠٠		
(١,٠٦١,٩٧٠)		
(٤,١٧٥)		
٢,٠٣٦,٨٥٥	فرق المعترف به في الأرباح المستبقة والإحتياطي	

يشتمل البدل على بعض قطع الأرضي التي تقع في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة المعترف بها بـ ٢٨٢ مليون درهم مقابل أسهم حقوق الملكية. خلال السنة المالية ٢٠٢٤، تم تحويل ملكية الأرض باسم الشركة.

\* خلال السنة، استحوذت مجموعة إن إم دي سي من خلال شركتها التابعة، إن إم دي سي إل تي إس - ذ.م.م - ش.ش.و، على ٧٠٪ من حصة شركة إمداد ذ.م.م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي. لمزيد من التفاصيل راجع إيضاح ٥.

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها ولكن لا تؤثر بشكل هام على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكنها قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية الصرف

تحدد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وكيفية تقييم المنشأ ما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حالة عدم توفر إمكانية الصرف. تتطلب التعديلات كذلك الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير العملة غير القابلة للصرف بالعملة الأخرى، أو من المتوقع أن تؤثر، على الأداء المالي والوضع المالي والتدفقات النقدية للمنشأ.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٢ **تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) (يتبع)**

٢/٢ **المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد**

**المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة**  
يسري تطبيقها لفترات  
السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٧ **المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإصلاحات في البيانات المالية**

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ ، حيث يحمل العديد من المتطلبات الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ دون تغيير ويكملاها بمتطلبات جديدة. وبالإضافة إلى ذلك، نقلت بعض فقرات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ إلى المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧. علاوة على ذلك، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديلات طفيفة على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٣ ربحية السهم.

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة لما يلي:

- تقديم فئات محددة ومجاميع فرعية محددة في بيان الربح أو الخسارة
- تقديم إصلاحات عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
- تحسين التجميع والتصنيف.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) (يتبع)**

**٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)**

**المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة**  
**السنوية التي تبدأ من أو بعد**  
**يسري تطبيقها لفترات**

١ يناير ٢٠٢٧ : المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ للشركة التابعة المؤهلة بتقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية في بياناتها المالية (معايير المحاسبة).

تكون الشركة التابعة مؤهلة للإفصاحات المخفضة إذا كانت لا تخضع للمساءلة العامة وقامت الشركة الأم النهائية أو أي شركة أم وسيطة بتوفير بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية في بياناتها المالية (معايير المحاسبة).

إن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ هو اختياري للشركات التابعة المؤهلة ويحدد متطلبات الإفصاح للشركات التابعة التي تختر تطبيقه.

يجوز للمنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ فقط إذا كانت في نهاية فترة التقرير:

- شركة تابعة (يشمل ذلك الشركة الأم الوسيطة)
- لم تكن تخضع للمساءلة العامة، و
- كانت لها شركة أم نهائية أو أي شركة أم وسيطة توفر بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام وتمثل للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).

تخضع الشركة التابعة للمساءلة العامة إذا:

- كانت أدوات الدين أو حقوق الملكية الخاصة بها يتم المتاجرة فيها في سوق عامة أو بقصد إصدار مثل هذه الأدوات للمتاجرة في سوق عامة (سوق أوراق مالية محلية أو أجنبية أو سوق للتداول خارج البورصة، بما في ذلك الأسواق المحلية والإقليمية)، أو
- كانت تحتفظ بالموجودات بصفتها راعية لمصالح قطاع عريض من الأطراف الخارجية باعتبار أن ذلك أحد أعمالها الرئيسية (على سبيل المثال، يستوفي هذا المعيار الثاني في الغالب البنوك والاتحادات الائتمانية وشركات التأمين والوسطاء / المعاملين في الأوراق المالية وصناديق الاستثمار المشترك وبنوك الاستثمار).

يمكن للمنشآت المؤهلة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ في بياناتها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية. يجوز للشركة الأم الوسيطة المؤهلة التي لا تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ في بياناتها المالية الموحدة تطبيق ذلك في بياناتها المالية المنفصلة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) (يتبع)**

**٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)**

**المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة**  
السنوية التي تبدأ من أو بعد  
يسري تطبيقها لفترات

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧  
ب شأن تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها أثناء مراجعة ما بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف  
والقياس للأدوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ -  
العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة

تهدف التعديلات إلى تكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية التي يرى  
مجلس معايير المحاسبة الدولية بأنها تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهرباء  
المعتمدة على الطبيعة.

تحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١) ١ يناير ٢٠٢٧

توضح التعديلات كيف ينبغي على الشركات تحويل البيانات المالية من عملة تضخم غير  
مرتفع إلى عملة تضخم مرتفع.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد ١١ ١ يناير ٢٠٢٦

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: المكسب أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة  
وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطالبات عقود  
الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكالفة

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٢ **تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) (يتبع)**

٢/٢ **المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)**

**يسري تطبيقها لفترات  
السنوية التي تبدأ من أو بعد**

**المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة**

**المعيار الدولي لإفصاحات الاستدامة**

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاحات المالية المتعلقة بالاستدامة بهدف مطالبة المنشأة بالإفصاح عن معلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة والتي تكون مفيدة للمستخدمين الأساسيين للتقارير المالية للأغراض العامة عند اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

**المعيار الدولي للتقارير المالية S2 /إفصاحات المتعلقة بالمناخ**

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية S2 متطلبات تحديد وقياس والإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ والتي تفيد المستخدمين الأساسيين للتقارير المالية للأغراض العامة في اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير وتعديلاته الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي سيكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة. تقوم المجموعة حالياً بتحديد التأثيرات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية الموحدة وإيضاحاتها.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

**٣ السياسة المحاسبية الجوهرية**

**بيان الالتزام**

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته).

**العملة الوظيفية وعملة العرض**

يتم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة تم تقرير كافة القيم إلى أقرب ألف إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

**أساس الإعداد**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الأدوات المالية المشتقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

**أساس التوحيد**

تضمن البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة (شركاتها التابعة) حتى ٣١ ديسمبر في كل سنة. تتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها؛
- تكون معرضاً أو تمتلك حقوق لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر فيها؛
- لها القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الواقف والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون لدى المجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الواقف والظروف ذات الصلة لتقدير فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتللة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بالإضافة إلى أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للمجموعة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تقضي المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركات التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد بدءاً من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تقضي فيه المجموعة السيطرة على الشركة التابعة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصروفات والتغيرات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيدها.

يتم تحديد حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق المجموعة في هذه الشركات. قد يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة التي تمثل حقوق ملكية حالية وتحول حامليها للحصول على حصة تتناسبية في صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية لحقوق الملكية غير المسيطرة للبالغ المعترف بها لصافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس على أساس كل معاملة على حدة. يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة. لاحقاً لتاريخ الإستحواذ، إن القيمة المدرجة لحقوق الملكية غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة في التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر تكون عائداً إلى مالكي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة. إن مجموع الدخل الشامل للشركات التابعة يكون عائداً إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك رصيد عجز في حقوق الملكية غير المسيطرة.

إن التغيرات في ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لملكية المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة لعكس التغيرات في ملكيتها في الشركات التابعة. يتم تعديل أي فرق بين قيمة حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض يتم إدراجها مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة الأم.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

**اندماج الأعمال**

يتم احتساب الاستحواذ على الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. إن البدل المحول ضمن اندماج الأعمال يتم قياسه بالقيمة العادلة، التي يتم احتسابها باعتبارها مجموع القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ للموجودات المملوكة من قبل المجموعة، المطلوبات المرتبطة على المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستحوذ عليها وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاستحواذ عموماً في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

بتاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ، باستثناء ما يلي:

- الموجودات أو المطلوبات الضريبية المؤجلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢؛
- يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المتعلقة بترتيبات مزايا الموظفين وقياسها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩؛
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢؛ و
- يتم قياس الموجودات (أو مجموعة الإستبعاد) المصنفة كمحفظة بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥.

يتم قياس الشهادة باعتبارها الفائض لإجمالي البدل المحول، قيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في المنشأة المشتركة والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المشتري في المنشأة المشتركة (إن وجدت) على صافي مبالغ الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بتاريخ الاستحواذ. في حالة أنه، بعد إعادة التقييم، كان صافي مبالغ الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بتاريخ الاستحواذ يتتجاوز إجمالي البدل المحول، وقيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في المنشأة المشتركة والقيمة العادلة لحصة المشتري المحتفظ بها سابقاً في المنشأة المشتركة (إن وجدت)، يتم الاعتراف بالزيادة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد كمكاسب شراء صنفقة.

عندما يتضمن البدل المحول من قبل المجموعة ضمن اندماج الأعمال ترتيب بدل طاري، يتم قياس البدل الطاري بقيمه العادلة بتاريخ الاستحواذ وإدراجها كجزء من البدل المحول ضمن اندماج الأعمال. يتم تعديل التغيرات في القيمة العادلة للبدل الطاري المؤهل كتعديلات لفترة القياس بأثر رجعي، مع التعديلات المماثلة مقابل الشهادة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ حول الحقائق والظروف التي توفرت بتاريخ الاستحواذ.

تعتمد المحاسبة اللاحقة للتغيرات في القيمة العادلة للبدل الطاري غير المؤهل كتعديلات لفترة القياس على كيفية تصنيف البدل الطاري. لا يتم إعادة قياس البدل الطاري المصنف حقوق ملكية بتاريخ التقارير اللاحقة ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم إعادة قياس البدل الطاري الآخر لاحقاً للتقارير المالية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عند انجاز اندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المجموعة (بما في ذلك العمليات المشتركة) في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في الربح أو الخسارة.

يتم إعادة تصنيف المبالغ الناتجة من الحصص في الشركة المشتركة قبل تاريخ الاستحواذ التي تم الاعتراف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد حيث تكون هذه المعاملة ملائمة فيما لو تم استبعاد هذه الحصة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال في نهاية فترة التقرير عند حدوث الاندماج، تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل المحاسبة لها.

يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الواقع والظروف القائمة بتاريخ الاستحواذ، التي لو كانت معلومة، لأثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٣ **معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

**إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة**

إن إندماج الأعمال الذي يشمل منشآت أو أعمال تخضع لسيطرة مشتركة هو عبارة عن إندماج أعمال يتم فيها السيطرة في نهاية المطاف على جميع المنشآت أو إندماج الأعمال من قبل نفس الطرف أو الأطراف قبل وبعد الاندماج، وهذه السيطرة غير مؤقتة.

يتم إحتساب المعاملات التي تنتج إلى تحويل في الحصص في المنشآت التي تخضع لسيطرة المشتركة للمجموعة باستخدام طريقة تجميع المصالح المحاسبية في تاريخ التحويل ويتم عرضها في هذه البيانات المالية الموحدة دون إعادة بيان الفترات السابقة، وبالتالي، خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ إندماج الأعمال. يتم الاعتراف بال موجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بالقيمة المدرجة المعترف بها سابقاً في دفاتر المنشأة المحولة بتاريخ التحويل. يتم إضافة مكونات حقوق الملكية للشركات المستحوذ عليها إلى نفس المكونات ضمن حقوق ملكية المجموعة، باستثناء تلك التي تم استبعادها عند التوحيد وللاحتماليات التي تضاف إلى الاحتياطي المقيد. يتم الاعتراف بأي فرق بين البدل المدفوع ورأس مال الشركة المستحوذ عليها مباشرة في إحتياطي إندماج.

**الاعتراف بالإيرادات**

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ نموذجاً من خمس خطوات ينطبق على الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات بمبلغ يعكس البدلات التي تتوقع المجموعة أن تحصل عليها مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل. إن الخطوات الخمس هي:

الخطوة الأولى؛ تحديد العقد (العقد) مع العميل؛	الخطوة الثانية؛ تحديد التزامات الأداء في العقد؛
الخطوة الثالثة؛ تحديد سعر المعاملة؛	الخطوة الرابعة؛
توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد؛ و	
الاعتراف بالإيرادات عندما (أو حين) تستوفي المشاريع بالالتزام الأداء.	الخطوة الخامسة

تستوفي الشركة بالالتزام الأداء وتعرف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- (أ) أن لا ينشأ عن أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل للمجموعة، ويكون لدى المجموعة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى تاريخه.
- (ب) أن يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.
- (ج) استلام واستهلاك العميل لمنافع التي يوفرها أداء المجموعة في وقت متزامن، عند قيام المجموعة بآدائها.

بالنسبة للتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

يتم إدراج الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عند تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس الاعتبار الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق، وعندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة؛ وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، كما هو موضح أعلاه. تعتمد المجموعة في تقدير عوائدها على النتائج السابقة، مع الأخذ في الاعتبار نوع العميل ونوع المعاملة وخصائص كل اتفاقية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاعتراف بالإيرادات (يتبع)

إيرادات العقود

تشتمل إيرادات العقود على الإيرادات من تنفيذ العقود المتعلقة بخدمات مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء ذات الدفعة الإجمالية الواحدة وأنشطة التحرير وأعمال استصلاح الأرضي المرتبطة بها. تحتوي عقود خدمات تنفيذ مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء ذات الدفعة الإجمالية الواحدة على سلع وخدمات متغيرة لا تختلف في سياق العقد. لذلك يتم دمجها في التزام أداء واحد.

تقوم المجموعة بالإعتراف بالإيرادات من عقود خدمات تنفيذ مشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء ذات الدفعة الإجمالية الواحدة بمور الوقت حيث أن الموجولات التي تم إنشاؤها مخصصة بشكل كبير لاحتياجات العملاء دون أي استخدام بديل وللمجموعة الحق في الحصول على الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تضمن إيرادات العقد المبلغ المبدئي المتطرق عليه في العقد بالإضافة إلى آية اختلافات في أعمال العقد، ومدفوعات الحوافز، إلى المدى الذي يكون فيه من المحتمل أن ينتج عنها إيرادات، يمكن قياسها بشكل موثوق وسيتم اعتمادها من قبل العملاء. يتم إدراج المطالبات عندما تصل المفاوضات إلى مرحلة متقدمة بحيث يكون من المحتمل أن يقبل العميل المطالبة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق. تضمن إيرادات العقود كذلك إيرادات من ضمان منح مشاريع مهمة متعلقة بأعمال الجرف والاستصلاح. يتم إدراج هذه المبالغ عندما يتم استيفاء كافة التزامات الخدمة الناشئة عن الخدمات ذات الصلة.

إذا كان من الممكن تقدير نتائج العقد بشكل موثوق، يتم الإعتراف بإيرادات العقد في بيان الربح أو الخسارة الموحد بما يتاسب مع مرحلة إنجاز العقد. بناءً على الطريقة التي تقيس العمل الفعلي المنجز على كل عقد بشكل موثوق به، يتم تحديد مرحلة الانجاز إما على أساس المسروقات للأعمال المنجزة أو بنسبة تكاليف العقد المتبقية عن العمل المنجز حتى تاريخه مقارنةً بإجمالي تكاليف العقد المقدرة. يتم تقييم الخسائر على العقود على أساس العقد الفردي ويتم إدراج مخصص للبلغ الكامل لأية خسائر متوقعة، بما في ذلك الخسائر المتعلقة بالعمل المستقبلي على العقد، في الفترة التي يتم فيها التأمين بالخسارة لأول مرة.

في حالة العقود، التي يتم فيها الإعتراف بالإيرادات على أساس المسروقات للأعمال المنجزة، يتم قياس الإيرادات بتطبيق المعدلات التعاقدية، أو الحد الأدنى للمعدلات القابلة للاسترداد المتوقعة، على الكميات الفعلية التي تم جرفها أو الأعمال ذات الصلة المنجزة. يتم تعديل الإيرادات لاحقاً بناءً على موافقة العميل النهائية إذا كانت المعدلات المعتمدة مختلفة عن تلك المستخدمة بالفعل.

عندما يتذرع تقدير نتائج العقد بشكل موثوق، يتم إدراج الإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه تكاليف العقد المتبقية قابلة للاسترداد؛ وينبغي إدراج تكاليف العقد كمحض في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

الالتزامات الضمان

تقدم المجموعة بشكل عام ضمانات للإصلاحات العامة للعيوب التي كانت موجودة وقت البيع، كما يقتضي القانون. على هذا النحو، فإن كافة الضمانات هي عبارة عن ضمانات من نوع التأكيد بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ ، والتي تتحسبها المجموعة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات والمطلوبات الطارئة والموجودات الطارئة.

عنصر التمويل الجوهرى

بالنسبة لمشاريع الهندسة والتوريد والإنشاء ذات الدفعة الإجمالية الواحدة، إذا كان هناك اختلاف في توقيت استلام المجموعة للمدفوعات المقدمة والمدفوعات المرحلية وعندما تقوم بالإعتراف بإيرادات العقود، فإن المجموعة تشير ضمنياً إلى وجود عنصر تمويل جوهرى ضمني وتقوم بتعديل سعر المعاملة لكي يشمل تأثيرات الوقت على قيمة المال. تقوم المجموعة بالإعتراف بالفوائد على المدفوعات المتاخرة كإيرادات فوائد. بالنسبة للعقود الأخرى بشكل عام، تسلم المجموعة سلف قصيرة الأجل من عملياتها. باستخدام الإجراء العملي الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ ، لا تقوم المجموعة بتعديل مبلغ البدل المتعهد به لتأثيرات عنصر التمويل الجوهرى إذا كانت تتوقع، في بداية العقد، أن الفترة بين تحويل السلعة أو الخدمة المتعهد بها إلى العميل وقت دفع العميل للبالغ مقابل هذه السلعة أو الخدمة ستكون سنة واحدة أو أقل.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

**الإعتراف بالإيرادات (يتبع)**

**أوامر التغيير والمطالبات**

يتم إدراج أوامر التغيير والمطالبات في الإيرادات فقط عندما يكون من المحتمل قبولها ويمكن قياسها بشكل موثق. تقوم المجموعة بتكوين مخصصات مقابل مطالبات تعويضات الأضرار حين يكون لعميل الحق التعاقدى في تطبيق تعويضات الأضرار ويعتبر من المحتمل أن ينجح العميل في متابعة هذه المطالبة.

**تعويضات الأضرار والغرامات**

يتم احتساب تعويضات الأضرار والغرامات والمدفوعات المماثلة وامتياز السعر (الخصومات) أو الخصومات كبدلات متغيرة. عندما تستخرج الإدارة وجود بدل متغير، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ البدل المتغير عند بداية العقد باستخدام إما (١) نهج القيمة المتوقعة أو (٢) المبلغ الأكثر احتمالاً. تستخدم المجموعة الطريقة التي تتبعها بشكل أفضل بمبلغ البدل الذي تستحقه بناءً على شروط العقد. وينطبق هذا أيضاً على مدفوعات الحافز التعاقدية أو مكافآت الإنجاز المبكر، إن وجدت.

**تكلفة الحصول على العقود وتكاليف الوفاء بها**

طبقت المجموعة الإجراء العملي لصرف تكاليف الاستحواذ على العقود مباشرةً عندما يكون الأصل الذي كان سينتج عن رسملة هذه التكاليف قد تم إطفاؤه خلال سنة واحدة أو أقل. لا تتحمل المجموعة أية تكاليف للحصول على عقد وتكاليف للوفاء بعدد التي تكون مؤهلة للرسملة.

**إيرادات أخرى**

**بيع الخردة**

يتم الإعتراف بالدخل من بيع الخردة في الوقت الذي يستلمها فيه العملاء ويتم تحويل المخاطر والمنافع إلى العملاء وفقاً للشروط والأحكام المنقولة عليها.

**إيرادات توزيعات الأرباح**

يتم الإعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد في التاريخ الذي ينشأ فيه حق المجموعة في استلام الدفع، وهو في حالة الأوراق المالية المتداولة تاريخ توزيع الأرباح السابق.

**مطالبة التأمين**

يتم الإعتراف بمطالبات التأمين في بيان الربح أو الخسارة الموحد في التاريخ الذي تستلم فيه المجموعة قيمة المطالبة.

**إيرادات التمويل**

تشتمل إيرادات التمويل على إيرادات الفوائد على الودائع البنكية. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاقها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

**ممتلكات وآلات ومعدات**

**الإعتراف والقياس**

يتم الإعتراف ببنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

تضمن التكلفة النفقات التي تعود بشكل مباشر إلى الاستهلاك على الموجودات. تتضمن تكلفة الموجودات التي يتم إنشاؤها ذاتياً تكاليف المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف أخرى تعود مباشرةً إلى إيصال الأصل إلى حالة صالحة للاستخدام المقصود منه، وتکاليف تفكيك وإزالة البنود واستعادة الموقع الذي تقع عليه وتکاليف الاقتراض المرسملة. قد تتضمن التكلفة كذلك تحويل أية أرباح أو خسائر على أنشطة التحوط للتدفقات النقدية المؤهلة للعمارات الأجنبية لشراء الممتلكات والآلات والمعدات، من الدخل الشامل الآخر. تم رسملة البرامج التي تم شراؤها والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من وظائف المعدات ذات الصلة كجزء من تلك المعدات.

عندما يكون لأجزاء من بند الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، فيتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والآلات والمعدات.

**التكاليف اللاحقة**

يتم الإعتراف بتكلفة استبدال جزء من بند الممتلكات والآلات والمعدات ضمن القيمة المدرجة للبند إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في ذلك الجزء إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفتها بشكل موثوق. يتم رسملة تكاليف إصلاح السفن وتکاليف الإرساء الجاف كعنصر منفصل عن الجرافات عند تكبدها. يتم الإعتراف بتکاليف الخدمات اليومية للممتلكات والآلات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

**الاستهلاك**

يتم الإعتراف بالاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل جزء من بند الممتلكات والآلات والمعدات. يتم استهلاك تکاليف إصلاح السفن والإرساء الجاف على مدى الفترة الممتدة حتى الإرساء الجاف التالي، والذي يبلغ عادة أربع سنوات. إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للبنود الأخرى للممتلكات والآلات والمعدات لسنوات الحالية وسنوات المقارنة هي كما يلي:

سنوات

٢٥	المباني والمرافق الأساسية
٣٠-٥	الجرافات
٤٠-١	البارجات وسفن الدعم والآلات وخطوط الأنابيب والمركبات
٥-٣	المعدات والأثاث المكتبي

تم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في نهاية كل سنة مالية، مع احتساب تأثير أية تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم استهلاك بند الممتلكات والآلات والمعدات من التاريخ الذي يتم تشييدها فيه وتصبح جاهزة للاستخدام، أو فيما يتعلق بالموجودات التي يتم إنشاؤها داخلياً من التاريخ الذي يكتمل فيه الأصل ويصبح فيه جاهزاً للاستخدام.

**أعمال رأسمالية قيد التنفيذ**

نقوم المجموعة برسملة كافة التكاليف المتعلقة بإنشاء الموجودات الثابتة الملموسة كأعمال رأسمالية قيد التنفيذ، وحتى تاريخ الانتهاء من الأصل. يتم تحويل هذه التكاليف من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى فئة الموجودات المناسبة عند الانتهاء، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الاقتصادي الإنتاجي المقدر من تاريخ الانتهاء.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

### ٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

##### إلغاء الإعتراف

يتم إلغاء الإعتراف ببند الممتلكات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد أو تقاعده ببند الممتلكات والآلات والمعدات كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الإعتراف بها ضمن الربح أو الخسارة. يتم الإعتراف بمحصلة مطالبات التأمين، إن وجدت، مقابل البند المؤمن من الممتلكات والآلات والمعدات ضمن "الإيرادات الأخرى" في الربح أو الخسارة.

##### استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار العقاري، وهو عقار يتم الإحتفاظ بها للحصول على إيرادات إيجار و/أو لزيادة قيمة رأس المال (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض) مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة.

لاحقاً للإعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترافق وخصائص انخفاض القيمة المترافق، إن وجدت. لا يتم استهلاك الأرض.

يتم إلغاء الإعتراف بالاستثمار العقاري عند استبعاده أو سحبه من الاستخدام بشكل كامل وعندما لا يكون من المتوقع أن ينبع منافع اقتصادية مستقبلية من الأصل. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة عن إلغاء الإعتراف بالعقار ( يتم إحتسابها كالفرق الأصل لندرفات نقديّة مستقلة بدرجة كبيرة عن تلك المنتجة من قبل موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات الأخرى. عندما تتجاوز القيمة المدرجة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، يتم اعتبار الأصل منخفض القيمة، ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

##### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم في تاريخ كل تقارير مالية لتحديد فيما إذا كانت هناك أية مؤشرات على انخفاض قيمة أصل. في حال وجود هذا المؤشر، أو عندما يكون هناك حاجة لإجراء اختبار سنوي للانخفاض في قيمة الأصل، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. إن قيمة الأصل القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المنتجة للنقد، ناقصاً تكاليف الاستبعاد، والقيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، إلا في حالة عدم تحقيق الأصل لندرفات نقديّة مستقلة بدرجة كبيرة عن تلك المنتجة من قبل موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات الأخرى. عندما تتجاوز القيمة المدرجة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، يتم اعتبار الأصل منخفض القيمة، ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة في الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الواقية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. تعتمد المجموعة عند احتسابها للانخفاض في القيمة على موازنات مفصلة وعمليات حسابية متوقعة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد للمجموعة التي يتم تخصيص موجودات فردية لها.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً لم تعد موجودة أو انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو للوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ أن الاعتراف بأخر خسارة انخفاض في القيمة. إن العكس محدود بحيث لا تتجاوز القيمة المدرجة للأصل قيمته القابلة للاسترداد، أو القيمة المدرجة التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي بعد الاستهلاك، إذا لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بهذا العكس في بيان الربح والخسارة الموحد إذا تم إدراج الأصل بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل العكس كزيادة في إعادة التقييم.

يتم اختبار الشهرة لانخفاض القيمة سنوياً وعندما تشير الظروف إلى احتمالية انخفاض القيمة المدرجة. يتم تحديد انخفاض قيمة الشهرة من خلال تقييم القيمة القابلة للاسترداد لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة. عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتم الإعتراف بخسارة انخفاض القيمة. لا يمكن عكس خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة في فترات مستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٤ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

الشركة الزميلة هي المنشأة التي تمارس المجموعة تأثيراً هاماً عليها. إن التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية في الشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك حيث يكون للجهات التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوقاً في صافي موجودات الترتيب المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقياً للسيطرة على الترتيب التي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول الأنشطة ذات العلاقة موافقة إجماعية من الجهات التي تشارك السيطرة.

يتم إدراج نتائج موجودات ومطلوبات الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحفظة به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة و يتم تعديله لاحقاً للاعتراض بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. عندما تزيد حصة المجموعة في خسائر شركة زميلة أو مشروع مشترك عن حصة المجموعة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (التي تتضمن حقوقاً طويلة الأجل وتشكل بالجوهر جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك)، يتم الاعتراف بها إلى الحد الذي يكون فيه لدى المجموعة التزامات قانونية أو استدلالية أو قدمت دفعات بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم إحتساب الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي تصبح فيه المنشأة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الإستحواذ على استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم الاعتراف بأي زيادة في تكالفة الاستثمار على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات محددة للمنشأة المستثمر بها كشهرة وإدراجها ضمن القيمة المدرجة للاستثمار. يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المحددة على تكالفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرةً في بيان الربح أو الخسارة الموحد في فترة الإستحواذ الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبى الدولى رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأى خسارة لانخفاض القيمة فيما يتعلق بالاستثمار المجموعة في شركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي المبلغ المدرج للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) فيما يتعلق بانخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبى الدولى رقم ٣٦ كأصل فردى وذلك من خلال مقارنة المبلغ الممكن تحصيله له (قيمة الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أعلى) مع المبلغ المدرج له. إن أية خسارة معترف بها لانخفاض القيمة لا يتم تخصيصها لأى أصل، بما في ذلك الشهرة التي تشكل جزءاً من المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأى عكس لخسارة انخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبى الدولى رقم ٣٦ ضمن النطاق الذى يزيد فيه المبلغ القابل للتحصيل للاستثمار لاحقاً.

توقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما تتحقق المجموعة بحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك السابق وكانت الحصة المستبقة هي أصل مالى، تقوم المجموعة بقياس الحصة المستبقة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الاعتراف الأولي وفقاً للمعيار الدولى للتقارير المالية رقم ٩. يتم إدراج الفرق بين القيمة المدرجة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك بتاريخ التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية والقيمة العادلة لأية حصة مستبقة وأية تحصيات من استعاد حصة جزئية في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند تحديد الربح أو الخسارة من استعاد الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

### ٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة باحتساب كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد فيما يتعلق بتلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك على نفس الأساس الذي قد يكون لازماً فيما إذا قد تم استبعاد تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك مباشرة من الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة. بناءً على ذلك، في حال كان سيتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد من قبل تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في بيان الربح أو الخسارة الموحد من استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة، فإن المجموعة تقوم بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد (كتتعديل لإعادة التصنيف) عندما يتم استبعاد الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصتها في ملكية شركة زميلة أو مشروع مشترك ولكن تستمر المجموعة في استخدام طريقة حقوق الملكية، فإن المجموعة تقوم بإعادة تصنيف الحصة في المكسب أو الخسارة التي تم الاعتراف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد المتعلق بهذا الانخفاض في حصة الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كان سيتم إعادة تصنيف هذا المكسب أو الخسارة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع شركة زميلة أو مشروع مشترك لدى المجموعة، فإن الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة أو المشروع المشترك يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصص في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك غير المرتبطة بالمجموعة.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، بما في ذلك متطلبات انخفاض القيمة، على الحصص طويلة الأجل في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة المستثمر بها.

علاوة على ذلك، عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الحقوق طويلة الأجل، لا تأخذ المجموعة في الإعتبار التعديلات على قيمتها المدرجة التي يتطلبها المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (أي التعديلات على القيمة المدرجة للحصص طويلة الأجل الناتجة عن توزيع خسائر الشركة المستثمر بها أو تقييم الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨).

#### الحصص في العمليات المشتركة

العملية المشتركة هي ترتيب مشترك حيث يكون للأطراف التي تمتلك سيطرة مشتركة على الترتيب حقوقاً في الموجودات والتزامات في المطلوبات فيما يتعلق بالترتيب. السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقداً للسيطرة على الترتيب التي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول أنشطة ذات علاقة موافقة بالإجماع من قبل الأطراف التي تشارك في السيطرة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بتنفيذ إنشطتها ضمن عمليات مشتركة، فإن المجموعة باعتبارها مشغل مشترك تقوم بالاعتراف فيما يتعلق بحصتها في العملية المشتركة:

- موجوداتها، بما في ذلك حصتها في أية موجودات محفظة بها بشكل مشترك؛
- مطلوباتها، بما في ذلك حصتها في أية مطلوبات محققة بشكل مشترك؛
- إيراداتها من بيع حصتها في المخرجات الناتجة من العملية المشتركة؛
- حصتها في الإيرادات من بيع المخرجات في العملية المشتركة؛ و
- مصاريفها، بما في ذلك حصتها في أية مصاريف متکدة بشكل مشترك.

تقوم المجموعة باحتساب الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف المتعلقة بحصتها في العملية المشتركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف محددة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع عملية مشتركة تكون فيها منشأة المجموعة مشغل مشترك (مثل بيع أو مساهمة الموجودات)، يتم اعتبار المجموعة بأنها تقوم بالمعاملة مع أطراف أخرى إلى العملية المشتركة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق حصص الأطراف الأخرى في العملية المشتركة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

### ٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### المحصص في العمليات المشتركة (يتبع)

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع عملية مشتركة حيث تكون منشأة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل شراء الموجودات)، فإن المجموعة لا تقوم بالاعتراف بحصتها من الأرباح والخسائر حتى تقوم بإعادة بيع تلك الموجودات إلى طرف ثالث.

#### المخزون

يتكون المخزون من المستودعات وقطع الغيار القابلة للاستهلاك ويتم قياسه بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تعمد تكاليف المخزون على طريقة المتوسط المرجح، وتشمل النفقات المتکبدة للاستحواذ على المخزون والتکاليف الأخرى المتکبدة لإيصاله إلى موقعه وحالته الحالية.

إن صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع المقدر ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، ناقصاً مصاريف البيع.

يتم تكوين مخصص للمخزون بطيء الحركة والمتمقاد بناءً على الاستخدام المتوقع حسب تقدير الإداره.

#### مكافآت الموظفين

يتم تكوين مخصص للالتزامات المقدّرة لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر المتعلقة بها بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى نهاية فترة التقرير.

يتم أيضاً تكوين مخصص لكافة مبالغ مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم حتى نهاية فترة التقرير.

يتم تسديد المساهمات المطلوبة للهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية المتعلقة بالموظفيين المواطنين وفقاً لقانون الاتحادي رقم (٢) لدولة الإمارات العربية المتحدة الصادر في عام ٢٠٠٠ للمعاشات والتأمينات الاجتماعية. يتم تحمل هذه المساهمات في الربح أو الخسارة خلال فترة الخدمة للموظفين.

#### تكاليف الإقراض

يتم إضافة تكاليف الإقراض العائدة بشكل مباشر إلى إستحواذ أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود أو البيع، إلى تكلفة تلك الموجودات، إلى أن تصبح هذه الموجودات جاهزة إلى حد كبير للاستخدام المقصود أو البيع.

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من الأداة المشتقة إلى الحد الذي يتم فيه استخدام القروض ذات معدلات الفائدة المتغيرة لتمويل أصل مؤهل ويتم التحوط لها في تحوط التدفقات النقدية الفعالة لمخاطر أسعار الفائدة، في الدخل الشامل الآخر وإعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد عندما يؤثر الأصل المؤهل عليها. إن تكاليف الإقراض المرسملة تعكس معدل الفائدة المتحوط له إلى الحد الذي يتم فيه استخدام القروض ذات السعر الثابت لتمويل أصل مؤهل ويتم التحوط لها في تحوط مخاطر أسعار الفائدة الفعلية للقيمة العادلة.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة في انتظار إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الإقراض المؤهلة للرسملة.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإقراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

### ٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### الدفعتات على أساس الأسهـم

يتم قياس معاملات الدفعتات على أساس الأسهـم التي يتم تسويتها مع أطراف أخرى غير الموظفين بالقيمة العادلة للبضائع أو الخدمات المستلمة، باستثناء الحالات التي لا يمكن فيها تقيير القيمة العادلة بشكل موثوق، وفي هذه الحالة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المنوحة، المفاسـة في تاريخ استحوـذ المـنشأ على البـضـائـع أو قـيـامـ الطـرفـ المـقـابـلـ بـتقـديـمـ الخـدـمـةـ.

#### العمـلاتـ الأـجـنبـيةـ

يتم تحويل المعاملات بالعمـلاتـ الأـجـنبـيةـ إلى الدرـهمـ الإـمـارـاتـيـ بـأسـعـارـ الصـرـفـ بـتـارـيخـ تـلـكـ المـعـالـمـاتـ.ـ يتمـ إـعادـةـ تـحـوـيلـ المـوـجـودـاتـ وـالمـطـلـوبـاتـ النـقـدـيـةـ بـالـعـمـلـاتـ الأـجـنبـيـةـ بـتـارـيخـ التـقـرـيرـ إـلـىـ الدرـهمـ الإـمـارـاتـيـ بـسـعـرـ الصـرـفـ السـائـدـ فـيـ ذـلـكـ التـارـيخـ.

إنـ مـكـاـبـ أوـ خـسـائـرـ العـمـلـاتـ الأـجـنبـيـةـ عـلـىـ الـبـنـوـدـ الـنـقـدـيـةـ هـيـ الفـرـقـ بـيـنـ الـكـلـفـةـ الـمـطـفـأـ بـالـدـرـهـمـ الإـمـارـاتـيـ فـيـ بـدـاـيـةـ السـنـةـ،ـ بـعـدـ تعـدـيلـهـاـ بـالـفـائـدـةـ الـفـعـلـيـةـ وـالـمـدـفـوعـاتـ خـلـالـ الـفـرـقـ وـالـكـلـفـةـ الـمـطـفـأـ بـالـعـمـلـةـ الـأـجـنبـيـةـ الـمـتـرـجـمـةـ بـسـعـرـ الصـرـفـ فـيـ نـهـاـيـةـ السـنـةـ.

يـتمـ إـعادـةـ تـحـوـيلـ المـوـجـودـاتـ وـالمـطـلـوبـاتـ غـيرـ الـنـقـدـيـةـ الـتـيـ يـتمـ قـيـاسـهـاـ بـالـتـكـلـفـةـ الـتـارـيخـيـةـ بـعـملـةـ أـجـنبـيـةـ بـاستـخـدـامـ سـعـرـ الصـرـفـ فـيـ تـارـيخـ الـعـمـالـمـةـ.ـ يـتمـ إـعادـةـ تـحـوـيلـ المـوـجـودـاتـ وـالمـطـلـوبـاتـ غـيرـ الـنـقـدـيـةـ بـالـعـمـلـاتـ الأـجـنبـيـةـ وـالـمـقـاسـةـ بـالـقـيـمةـ الـعـادـلـةـ إـلـىـ الدـرـهـمـ الإـمـارـاتـيـ بـسـعـرـ الصـرـفـ فـيـ التـارـيخـ الـذـيـ تمـ فـيـهـ تـحـدـيدـ الـقـيـمةـ الـعـادـلـةـ.ـ يـتمـ الـاعـتـرـافـ بـفـرـقـ الـعـمـلـاتـ الـأـجـنبـيـةـ النـاتـجـةـ عـنـ التـحـوـيلـ فـيـ بـيـانـ الـرـيـحـ أوـ الـخـسـارـةـ الـمـوـحـدـ،ـ باـسـتـشـاءـ فـرـقـ الـصـرـفـ النـاتـجـةـ عـنـ إـعادـةـ تـحـوـيلـ أدـوـاتـ حـقـوقـ الـمـلـكـيـةـ بـالـقـيـمةـ الـعـادـلـةـ مـنـ خـلـالـ الدـخـلـ الشـامـلـ الـأـخـرـ وـتـحـوـطـاتـ التـدـفـقـاتـ الـنـقـدـيـةـ الـمـؤـهـلـةـ إـلـىـ الـحـدـ الـذـيـ تـكـوـنـ فـيـهـ التـحـوـطـاتـ فـعـلـةـ،ـ وـالـتـيـ يـتمـ الـاعـتـرـافـ بـهـاـ فـيـ الدـخـلـ الشـامـلـ الـأـخـرـ.ـ يـتمـ تـسـجـيلـ أـربـاحـ وـخـسـائـرـ الـعـمـلـاتـ الـأـجـنبـيـةـ عـلـىـ الـمـوـجـودـاتـ وـالمـطـلـوبـاتـ الـمـالـيـةـ عـلـىـ أـسـاسـ الصـافـيـ.

لـغـايـاتـ تـنـتـلـعـ بـعـرـضـ الـبـيـانـاتـ الـمـالـيـةـ الـمـوـحـدـةـ،ـ يـتمـ تـحـوـيلـ مـوـجـودـاتـ وـمـطـلـوبـاتـ الـعـمـلـاتـ الـأـجـنبـيـةـ لـلـمـجـمـوعـةـ إـلـىـ الدـرـهـمـ الإـمـارـاتـيـ بـاسـتـخـدـامـ سـعـرـ الصـرـفـ السـائـدـةـ فـيـ نـهـاـيـةـ كـلـ فـرـقـ تـقـرـيرـ.ـ يـتمـ تـحـوـيلـ بـنـوـدـ الـأـيـرـادـاتـ وـالـمـصـارـيفـ بـمـعـدـلـ سـعـرـ الصـرـفـ لـلـفـرـقـ،ـ إـلـاـ فـيـ حـالـ تـقـلـبـ سـعـرـ الصـرـفـ بـشـكـلـ جـوـهـريـ خـلـالـ تـلـكـ فـرـقـ،ـ وـفـيـ هـذـهـ الـحـالـةـ،ـ يـتمـ اـسـتـخـدـامـ سـعـرـ الصـرـفـ بـتـارـيخـ الـعـمـالـمـةـ.ـ يـتمـ الـاعـتـرـافـ بـفـرـقـ الـصـرـفـ النـاتـجـةـ،ـ إـنـ وـجـدـتـ،ـ فـيـ الدـخـلـ الشـامـلـ الـأـخـرـ وـتـراـكـمـهـاـ فـيـ حـقـوقـ الـمـلـكـيـةـ كـاـحتـيـاطـيـاتـ تـحـوـيلـ الـعـمـلـاتـ الـأـجـنبـيـةـ.

#### المخصصـاتـ

يـتمـ الـاعـتـرـافـ بـالـمـخـصـصـاتـ عـنـدـمـاـ يـكـوـنـ عـلـىـ الـمـجـمـوعـةـ أـيـ التـزـامـ حـالـيـ (ـقـانـونـيـ أوـ اـسـتـدـالـيـ)ـ نـاتـجـ عـنـ أـحـدـاثـ سـابـقـةـ وـالـتيـ يـكـوـنـ مـنـ الـمـحـتمـلـ أنـ تـكـوـنـ الـمـجـمـوعـةـ مـلـزـمـةـ لـتـسوـيـةـ الـالـتـزـامـ وـيمـكـنـ تـقـيـيـرـ مـلـغـ الـالـتـزـامـ بـشـكـلـ مـوـثـقـ.

إـنـ الـمـلـغـ الـمـعـتـرـفـ بـهـ كـمـخـصـصـ يـتمـ اـحـسـابـهـ حـسـبـ أـفـضـلـ التـوقـعـاتـ لـلـبـدـلـ الـمـطـلـوبـ لـمـقـابـلـةـ الـالـتـزـامـ فـيـ نـهـاـيـةـ فـرـقـ تـقـرـيرـ،ـ بـعـدـ الـأـحـذـ بـعـينـ الـاعـتـبـارـ الـمـخـاطـرـ وـالـأـمـورـ غـيرـ الـمـؤـكـدةـ الـمـحـيـطـةـ بـالـالـتـزـامـ.

عـنـدـمـاـ يـتمـ قـيـاسـ الـمـخـصـصـ بـاسـتـخـدـامـ التـدـفـقـاتـ الـنـقـدـيـةـ لـسـدـادـ الـالـتـزـامـ الـحـالـيـ،ـ فـإـنـ قـيـمـتـهـ الـمـدـرـجـةـ هـيـ الـقـيـمةـ الـحـالـيـةـ لـتـلـكـ التـدـفـقـاتـ الـنـقـدـيـةـ.ـ عـنـدـمـاـ يـكـوـنـ جـزـءـ أوـ كـافـةـ الـمـنـافـعـ الـاقـتصـادـيـةـ الـمـطـلـوبـةـ لـسـدـادـ الـمـخـصـصـ مـتـوـقـعـ اـسـتـرـدـادـهـاـ مـنـ طـرفـ ثـالـثـ،ـ فـإـنـهـ يـتمـ الـاعـتـرـافـ بـالـذـمـةـ الـمـدـيـنـةـ كـمـوـجـودـاتـ فـيـ حـالـةـ كـوـنـ اـسـتـلـامـ وـاستـعـاضـةـ الـمـلـغـ مـؤـكـدةـ وـيمـكـنـ قـيـاسـ الـمـلـغـ بـشـكـلـ مـوـثـقـ.

#### الـعـقـودـ الـمـتـقـلـةـ بـالـإـلتـزـامـاتـ

يـتمـ الـاعـتـرـافـ بـالـإـلتـزـامـاتـ الـحـالـيـةـ النـاتـجـةـ بـمـوجـبـ عـقـودـ مـتـقـلـةـ بـالـإـلتـزـامـاتـ وـقـيـاسـهـاـ كـمـخـصـصـاتـ.ـ تـعـتـبـرـ الـعـقـودـ الـمـتـقـلـةـ بـالـإـلتـزـامـاتـ قـائـمـةـ عـنـدـمـاـ يـكـوـنـ لـدـىـ الـمـجـمـوعـةـ عـقدـ تـجـاـوزـ بـمـوجـبـهـ التـكـالـيفـ الـتـيـ لاـ يـمـكـنـ تـجـنبـهـاـ لـلـوفـاءـ بـالـإـلتـزـامـاتـ بـمـوجـبـ الـعـقـدـ الـمـنـافـعـ الـاقـتصـادـيـةـ الـمـتـوـقـعـ اـسـتـلـامـهـاـ بـمـوجـبـهـ.

#### الـضـمـانـاتـ

يـتمـ الـاعـتـرـافـ بـمـخـصـصـاتـ الـتـكـلـفـةـ الـمـتـوـقـعـةـ لـلـإـلتـزـامـاتـ الـضـمـانـ فيـ تـارـيخـ بـيـعـ الـمـنـتجـاتـ ذاتـ الـصـلـةـ،ـ لـتـسوـيـةـ الـتـزـامـ الـمـجـمـوعـةـ بـنـاءـ عـلـىـ الـخـبـرـةـ السـابـقـةـ لـلـمـجـمـوعـةـ.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

### ٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### النقد ومرادات النقد

في بيان المركز المالي، يتكون النقد والأرصدة لدى البنوك من النقد (أي النقد في الصندوق والودائع عند الطلب) ومرادات النقد. إن مرادات النقد هي استثمارات قصيرة الأجل (بشكل عام بتاريخ استحقاق أصلية لمدة ثلاثة أشهر أو أقل)، استثمارات عالية السيولة قابلة للتحويل بسهولة إلى مبلغ نقدى معروف والتي تخضع إلى خطر ضئيل للتغيرات في القيمة. يتم الاحتفاظ بمرادات النقد لغرض الوفاء بالالتزامات النقدية قصيرة الأجل بدلاً من الاستثمار أو لأغراض أخرى.

يتم إدراج الأرصدة لدى البنوك التي يخضع استخدامها من قبل المجموعة لقيود تعاقدية من طرف ثالث كجزء من النقد ما لم تؤدي القيود إلى عدم استيفاء الرصيد البنكي لتعريف النقد. تم الإفصاح عن القيود التي تؤثر على استخدام الأرصدة في إيضاح ١٥ إذا كانت القيود التعاقدية لاستخدام النقد تمت إلى ما بعد ١٢ شهراً بعد نهاية فترة التقرير، يتم تصنيف المبالغ ذات الصلة غير متداولة في بيان المركز المالي.

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد ومرادات النقد من النقد ومرادات النقد كما هو موضح أعلاه، بعد خصم الحسابات البنكية المكشوفة من البنوك المستحقة والتي يتم تسديدها عند الطلب وتشكل جزءاً لا يتجزأ من النقد للمجموعة.

#### عقود الإيجار

##### المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعرف المجموعة بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقود الإيجار التي تكون فيها هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (تعرف بأنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار لموجودات منخفضة القيمة. بالنسبة لهذه العقود، تعرف المجموعة بمدفوعات عقود الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنطاق الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار بمبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا السعر لا يمكن تحديده فوراً، فإن المجموعة تستخدم سعر الاقتراض الإضافي.

تشمل مدفوعات عقود الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات عقود الإيجار ما يلي:

- مدفوعات عقود الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الأخرى)، ناقصاً أي حواجز عقود إيجار؛
- مدفوعات عقود الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس بشكل مبدئي باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفعات لغرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام عقد الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار لاحقاً من خلال زيادة القيمة المدرجة لتعكس الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال خصم القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات عقد الإيجار التي تم إجراؤها.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

**عقود الإيجار (يتبع)**

**المجموعة كمستأجر (يتبع)**

تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار وإجراء تعديل مماثل لحق استخدام الموجودات ذي العلاقة عندما:

- تم تغيير فترة عقد الإيجار أو هناك تغيير في تقدير ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو معدل أو تغير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغير في سعر الفائدة العام، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المعدل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديلات من هذا القبيل خلال الفترات المعروضة.

يتم إستهلاك حق استخدام الأصل على مدى فترة الإيجار وال عمر الإنتاجي للأصل أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو أن تكلفة حق الاستخدام، تتعين أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذات العلاقة. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان حق استخدام الموجودات قد انخفض و يتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات عقد الإيجار وحق استخدام الموجودات. يتم الإعتراف بالمدفوعات ذات العلاقة كمصاروف في الفترة التي يتم فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات و يتم إدراجها ضمن "مصادر أخرى" في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبخلاف ذلك يقوم بإحتساب أي عقد إيجار ومكونات غير مؤجرة مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المجموعة هذه الوسيلة العملية.

**الأدوات المالية**

يتم الإعتراف بال الموجودات والمطلوبات المالية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرةً إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنساب، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدية مباشرةً إلى اقتداء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرةً في الربح أو الخسارة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

**الموجودات المالية**

يتم الإعتراف وإلغاء الإعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تستلزم تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريع أو العرف السائد في السوق.

يتم قياس كافة الموجودات المالية المعترف بها بالكامل لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، وفقاً لتصنيف الموجودات المالية.

**تصنيف الموجودات المالية**

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي المحافظ عليه ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم.

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن إطار نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي هي مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلالربح أو الخسارة. على الرغم مما سبق، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار / تحديد ما يلي بشكل نهائي عند الاعتراف المبدئي بالأصل المالي:

- يمكن للمجموعة القيام باختيار بشكل نهائي بإدراج التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية، في الدخل الشامل الآخر إذا تم تحقيق بعض الشروط (انظر ٣ أدناه)؛ و
- يمكن للمجموعة تحديد بشكل نهائي أداة الدين التي تستوفي التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاييس بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفي بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة.

**(١) التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية**

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفائدة على مدى الفترة ذات العلاقة.

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المشتراء أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة (مثل الموجودات ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند الاعتراف المبدئي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنفقات المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية، تكاليف المعاملة والعلاوات الأخرى أو الخصومات) باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو، حيثما ينطبق، فترة أقصر، إلى إجمالي القيمة المدرجة عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

**الأدوات المالية (يتبع)**

**الموجودات المالية (يتبع)**

**تصنيف الموجودات المالية (يتبع)**

**(١) التكفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية (يتبع)**

إن التكفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه التسديدات الأساسية، بالإضافة إلى الاستهلاك المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين ذلك المبلغ المبدئي ومبخر الاستحقاق، بعد تعديلها لأي مخصص خسارة. إن إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي هي التكفة المطفأة للأصل المالي قبل التعديل لأي مخصص خسارة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأدوات الدين المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المشتراء أو التي تم إنشاؤها مع ائتمان منخفض القيمة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي إلى إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي، باستخدام الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات ائتمان منخفض القيمة (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات ائتمان منخفض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكفة المطفأة للأصل المالي. في فترات التقارير اللاحقة، في حال تحسنت مخاطر الائتمان للأداة المالية ذات ائتمان منخفض القيمة، بحيث لم يعد الأصل المالي ذات ائتمان منخفض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراء أو التي تم إنشاؤها ذات قيمة ائتمانية منخفضة، تعرف المجموعة بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على التكفة المطفأة للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي. لا يعود الاحتساب إلى إجمالي الأساس حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للأصل المالي لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد في الربح أو الخسارة ويتم إدراجها ضمن "إيرادات التمويل" (إيضاح ٢٤).

**(٢) أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

يتم تصنيف سندات الشركات كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم قياس سندات الشركات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة المدرجة لسندات الشركات هذه نتيجة لأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ومكاسب أو خسائر انخفاض القيمة وإيرادات الفوائد المحاسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية في الربح أو الخسارة. إن المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة هي نفس المبالغ التي كان سيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة إذا تم قياس سندات الشركات هذه بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بجميع التغييرات الأخرى بالقيمة المدرجة لسندات الشركات هذه في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمها ضمن الاحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. عندما يتم إلغاء الإعتراف بسندات الشركات هذه، يتم إعادة تصنيف المكاسب أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

**(٣) أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تقوم باختيار بشكل نهائي (كل أداة على حدة) وذلك لتصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ولا يسمح بتحديد القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في حقوق الملكية محتفظ به للمتجارة أو إذا كان بدل طاري تم الاعتراف به من قبل المستحوذ من خلال دمج الأعمال.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

**الأدوات المالية (يتبع)**

**الموجودات المالية (يتبع)**

**تصنيف الموجودات المالية (يتبع)**

**(٣) أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)**

يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لغرض المتاجرة إذا:

- تم الإستحواذ بشكل مبدئي بهدف بيعها في المستقبل القريب؛ أو
- عند الإعتراف المبدئي، تمثل جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها الشركة معاً ولديها دليل فعلي لنمط أداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير؛ أو
- كانت مشتقة (باستثناء المشتقات التي لها عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة.

يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمها في إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وعندما يتم استبعاد هذه الاستثمارات فإن المكاسب والخسائر المترادمة ضمن إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تضمينها في الربح أو الخسارة بل يتم تحويلها إلى الأرباح المستبقاة.

يتم الاعتراف بأنسبة الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، إلا إذا كانت أنسبة الأرباح تمثل بوضوح تحصيل جزء من تكلفة الاستثمار.

**(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي معايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أنظر إيضاح (١) إلى (٣) أعلاه) يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. على وجه التحديد:

- يتم تضمين الأدوات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت المجموعة بتحديد الاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة أو البديل الطاري الناتج من اندماج الأعمال بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي (أنظر إيضاح (٣) أعلاه).
- يتم تضمين أدوات الدين التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أنظر إيضاح (١) و(٢) أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تحديد أدوات الدين التي تستوفي إما معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان ذلك يقوض بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (ما يسمى "عدم تطابق المحاسبة") الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عنها على أساس مختلفة. لم تحدد المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة. يتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الربح أو الخسارة أي توزيعات أرباح أو فوائد مكتسبة على الأصل المالي ويتم إدراجها ضمن بند "المكاسب والخسائر الأخرى".

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة للاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ندم الإيجار المدينة، الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود وكذلك عقود الضمان المالي. يتم تحديد مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

تقوم المجموعة بشكل دائم بالاعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية، موجودات العقود وندم التأجير المدينة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مخصص ماتريكس استناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة، مع تعديله حسب العوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة لهذا المجال التي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير بما في ذلك القيمة الزمنية للأموال حسبما يكون ملائماً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل جوهرى منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني خسارة الائتمان المتوقعة التي سوف تنتج عن جميع حالات التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني والتي يتوقع أن تنتج عن حالات التخلف عن السداد على الأداة المالية الممكنة ضمن ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهرى منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بمقارنة مخاطر التخلف عند السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد التي تحدث للأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم أخذها بالإعتبار الآفاق المستقبلية للمجالات التي يعمل فيها مدينيو المجموعة، و يتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، وكذلك الأخذ في الإعتبار المصادر الخارجية المختلفة والمعلومات الاقتصادية المتوقعة التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

**الأدوات المالية (يتبع)**

**الموجودات المالية (يتبع)**

**انخفاض قيمة الموجودات المالية**

**(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (يتبع)**

على وجه التحديد، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل هام منذ الاعتراف المبدئي:

- تدهور جوهري فعلي أو متوقع في الأدوات المالية الخارجية (إن وجدت) أو التصنيف الائتماني الداخلي؛
- حدوث تدهور جوهري في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال، زيادة هامة في هامش الائتمان، أسعار مقايضة التخلف عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، أو طول الفترة الزمنية أو المدى الذي تكون فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة؛
- التغيرات السلبية القائمة أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض هام في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته ديونه؛
- تدهور جوهري فعلي أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين؛
- الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين؛
- حدوث تغير سلبي فعلي أو متوقع جوهري في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين، مما يؤدي إلى انخفاض هام في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات الدين.

بغض النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التغير عن السداد قد حدث عندما يكون الأصل المالي تجاوز فترة استحقاقه لمدة ٣٠ يوماً ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن معيار التغير عن السداد أكثر ملاءمة.

على الرغم مما سبق، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل هام منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- أن الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة للخلف عن السداد؛
- أن يكون لدى المفترض قدرة قوية على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدى على المدى القريب؛ و
- قد تؤدي التغيرات السلبية في الظروف الاقتصادية والأعمال على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المدين على الوفاء بالالتزامات التدفق النقدي التعاقدى.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون للأصل تصنيف ائتماني خارجي "درجة استثمارية" وفقاً للتعریف المعترف عليه عالمياً أو إذا كان التقييم الخارجي غير متوفّر، فإن الأصل له تقييم داخلي لـ "قائم الأداء". يعني قائم الأداء أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ متأخرة السداد.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، إن التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام غير القابل للإلغاء يعتبر تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية لانخفاض القيمة. عند تقدير ما إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، تأخذ المجموعة بالإعتبار التغيرات في مخاطر تخلف المدين المحدد في العقد.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

**الأدوات المالية (يتبع)**

**الموجودات المالية (يتبع)**

**انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)**

**(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (يتبع)**

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعةها حسب الاقتضاء لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان قبل أن يصبح المبلغ متاخر السداد.

**(٢) تعريف التخلف عن السداد**

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدث تخلف عن السداد لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الموجودات المالية التي تستوفي بأي من المعايير التالية غير قابلة للاسترداد بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للتعهدات المالية من قبل المدين؛ و
- تشير المعلومات التي تم تطويرها داخلياً أو التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بسداد مدعيونيته، بما في ذلك المجموعة، بالكامل (دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات تحفظ بها المجموعة).

بغض النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما تجاوز الأصل المالي أكثر من ٩٠ يوماً ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن هناك معيار آخر للخلف عن السداد هو أكثر ملاءمة.

**(٣) الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة**

يعتبر الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. تشمل الأدلة على الانخفاض في القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو المقترض؛
- إخلال في العقد، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد (أنظر (٢) أعلاه)؛
- أن يقوم الدائن (الدائنين) للمقترض، نتيجة لصعوبات مالية لأسباب اقتصادية أو تعاقدية يواجهها المقترض، بمنح المقترض امتياز (امتيازات) والتي لم يكن ليأخذها الدائن (الدائنين) بالاعتبار، بخلاف ذلك؛
- يصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

**(٤) سياسة الشطب**

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية شديدة ولا يوجد هناك احتمال واقعي للإسترداد، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات حالة الإفلاس، أو في حالة الذمم التجارية المدينة، عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين متاخرة السداد، أيهما أقرب. قد تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة الإنفاذ بموجب إجراءات الاسترداد الخاصة بالمجموعة، مع الأخذ بالإعتبار المشرورة القانونية حيالها كأن ذلك مناسباً. يتم الإعتراف بأي مبالغ مسترددة في الربح أو الخسارة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

**الأدوات المالية (يتبع)**

**الموجودات المالية (يتبع)**

**انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)**

**(٤) القياس والإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة**

يعتبر قياس خسارة الائتمان المتوقعة دليلاً لاحتمالية التخلف عن السداد (أي حجم الخسارة في حالة وجود تخلف عن السداد) والتعراضات عند التخلف. تقدير احتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة بناءً على معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه، بالنسبة للتعراض عند التخلف عن السداد للموجودات المالية، فإن ذلك يتمثل بالقيمة العادلة الإجمالية للموجودات في تاريخ التقرير. بالنسبة لعقود الضمانات المالية، يتضمن التعرض مبالغ مسحوبة كما في تاريخ التقرير، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية متوقعة أن يتم سحبها مستقبلاً حسب التاريخ المفترض المحدد على أساس الاتجاه التاريخي، وفهم المجموعة لاحتياجات التمويل المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات العلاقة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تدبير خسارة الائتمان المتوقعة كالفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. بالنسبة لعقود الإيجار المدينة، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوقف مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس عقود الإيجار المدينة وفقاً للمعيار المحاسبى الدولى رقم ١٧ عقود الإيجار.

بالنسبة لعقود الضمانات المالية، بما أن المجموعة مطالبة بالتسديد فقط في حالة تخلف المدين وفقاً لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسارة المتوقعة هو المدفوعات المتوقعة لتعويض حامل الضمان عن الخسارة الائتمانية التي تم تكبدها ناقص من أي مبلغ تتوقع المجموعة استلامها من حامل الضمان أو المدين أو أي طرف آخر.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل خسائر الائتمانية المتوقعة في فترة التقرير السابقة، ولكنها حدثت في تاريخ التقرير الحالي أنه لم تعد شروط الخسائر الائتمانية المتوقعة تستوفي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام النهج البسيط لها.

تعرف الشركة بمكاسب أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد لجميع الأدوات المالية مع إجراء تعديل مقابل على قيمتها المدرجة من خلال حساب مخصص، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تم الإعتراف بمخصص خسارة مقابلها في الدخل الشامل الآخر والمترافق في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا تقوم بتحفيض القيمة المدرجة للأصل المالي في بيان المركز المالي الموحد.

**إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية**

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بها إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري لكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحصتها المستيقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

**الأدوات المالية (يتبع)**

**المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية**

**التصنيف كدين أو حقوق ملكية**

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية بما يتماشى مع جوهر الترتيبات التعاقدية وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

**أدوات حقوق الملكية**

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يبرهن حصة متبقية في موجودات منشأة بعد طرح كافة مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

**المطلوبات المالية**

يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمستحق إلى جهات ذات علاقة "كمطلوبات مالية" ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، مع الإعتراف بمصاريف الفائدة على أساس العائد الفعلي، إلا فيما يتعلق بالمطلوبات قصيرة الأجل عندما يكون الإعتراف بالفائدة غير جوهري.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام مالي وتخفيض مصاريف الفائدة على مدى الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم فعلياً بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للالتزام المالي، أو كما هو مناسب، فترة أقصر.

**إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية**

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالالتزام المالي عندما وفقط عندما يتم إستيفاء الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو إنتهاء صلاحيتها.

**محاسبة التحوط**

تقوم المجموعة بإبرام معاملات لأدوات مالية مشتقة لإدارة التعرض لنقلبات أسعار الفائدة المتغيرة. لمزيد من التفاصيل حول الأدوات المالية المشتقة تم الإفصاح عنها في إيضاح .٣٤

يتم الإعتراف بالمشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقود المشتقات ويتم إعادة قياسها لاحقاً إلى قيمتها العادلة في نهاية كل فترة تقرير. يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة مباشرةً ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد مباشرةً في حال كانت الأداة المشتقة مصنفة وفعالة كأداة تحوط، وفي هذه الحالة يعتمد توقيت الإعتراف ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد على طبيعة علاقة التحوط.

يتم الإعتراف بالمشتقات ذات القيمة العادلة الموجبة كأصل مالي في حين يتم الإعتراف بالمشتقات ذات القيمة العادلة السالبة كالتزام مالي. لا يتم مقاومة المشتقات في البيانات المالية الموحدة ما لم يكن لدى المجموعة حق قانوني والذى في التسوية. يتم إدراج المشتقات كأصل غير متداول أو إلتزام غير متداول في حال كان الإستحقاق المتبقى للأداة أكثر من ١٢ شهر وعندما لا يكون من المتوقع بأن يتم تحقيق أو تسديد الأداة المالية المشتقة خلال ١٢ شهر. يتم إدراج المشتقات الأخرى كموجودات متداوله أو كمطلوبات متداوله.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٣ **معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

**محاسبة التحوط (يتبع)**

تقوم المجموعة بتحديد المشتقات كأدوات تحوط فيما يتعلق بمخاطر العملات الأجنبية ومخاطر سعر الفائدة في تحوطات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية أو تحوطات صافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية، حسب الأقضاء. تتم المحاسبة عن تحوطات مخاطر الصرف الأجنبي على التزامات الشركة كتحوطات التدفقات النقدية.

عند بداية علاقة التحوط، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتوثيق علاقة التحوط بين أداة التحوط والبند المتحوط له، إلى جانب أهداف إدارة المخاطر واستراتيجية تفيذ معاملات التحوط المختلفة. علاوة على ذلك، عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتوثيق ما إذا كانت أداة التحوط فعالة في تسوية التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط له العائد إلى مخاطر التحوط، وذلك عندما تستوفي علاقات التحوط بكلفة متطلبات فعالية التحوط التالية:

- توجد علاقة اقتصادية بين البند المتحوط له وأداة التحوط؛
- لا يسيطر تأثير مخاطر الائتمان على التغيرات في القيمة التي تنتج عن تلك العلاقة الاقتصادية؛ و
- نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المغطى الذي تقوم المجموعة بالفعل بالتحوط له وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط من تلك الكمية من البند المتحوط له.

عندما تتوقف علاقة التحوط في تلبية متطلبات فعالية التحوط المتعلقة بنسبة التحوط ولكن أهداف إدارة مخاطر تصنيف علاقة التحوط تبقى كما هي، فإن المجموعة سوف تقوم بتعديل نسب التحوط المتعلقة بعلاقة التحوط (بمعنى آخر، إعادة توازن التحوط حتى يمكنها أن تلبي معايير التأهيل مرة أخرى).

يظهر إيضاح ٣٤ تفاصيل القيم العادلة للأدوات المشتقة المستخدمة لأغراض التحوط.

**تحوطات التدفقات النقدية**

يتم الإعتراف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات وأدوات التحوط المؤهلة الأخرى المصنفة والمؤهلة كتحوطات التدفقات النقدية في بيان الدخل الشامل الموحد والمتراكمة ضمن بنداحتياطي تحوط التدفقات النقدية، ويقتصر على التغير المترافق في القيمة العادلة للبند المتحوط بشأنه من بداية التحوط. يتم الإعتراف بالكسب أو الخسارة المتعلقة بالجزء غير الفعال مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم إعادة تصفيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترات التي يؤثر فيها الإعتراف بالبند المتحوط له على بيان الربح أو الخسارة الموحد في نفس البند الذي تم الإعتراف به كبند متحوط له. ومع ذلك، عندما ينبع عن المعاملة المتوقعة المتحوط لها الإعتراف بأصل غير مالي أو التزام غير مالي، يتم حذف المكاسب والخسائر المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية من حقوق الملكية وإدراجها في القياس المبدئي لتكلفة الأصل غير المالي أو الالتزام غير المالي. إن هذا التحويل لا يؤثر على بيان الدخل الشامل الموحد. علاوة على ذلك، إذا توقعت المجموعة أن بعض أو كافة الخسائر المتراكمة في إحتياطي تحوطات التدفقات النقدية لن يتم إستردادها في المستقبل، يتم إعادة تصفيف هذا المبلغ مباشرةً إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تتوقف المجموعة عن استخدام محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن الوفاء بالمعايير المؤهلة (بعد إعادة التوازن، إن وجدت). يشمل ذلك الحالات التي تنتهي فيها صلاحية أداة التحوط أو بيعها، إلغاؤها أو تنفيذها. يتم المحاسبة على الاستبعاد بأثر مستقبلي. إن أي ربح أو خسارة معترف بها في بيان الدخل الشامل الموحد ومتراكمة ضمن حقوق الملكية في ذلك الوقت تبقى ضمن حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد عندما يتم الاعتراف بالمعاملة المتوقعة. وعندما لا يكون من المتوقع حدوث معاملة متوقعة متحوطة لها، يتم إعادة تصفيف والإعتراف بالربح أو الخسارة المتراكمة ضمن إحتياطي تحوط التدفقات النقدية مباشرةً في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

### ٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### الضريبة

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة.

#### الضريبة الحالية

تستند الضريبة مستحقة الدفع حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح كما هو مبين في بيان الربح أو الخسارة بسبب بندو الدخل أو المصارييف الخاصة للضريبة أو القابلة للخصم في سنوات أخرى والبندو التي لا تخضع للضريبة أو القابلة للخصم على الإطلاق. يتم احتساب التزام المجموعة للضريبة الحالية باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو المطبقة بشكل جوهري خلال نهاية فترة التقرير.

يتم الاعتراف بالمخصص لتلك الأمور التي يكون فيها تحديد الضريبة غير مؤكّد وعندما يكون من المحتمل أن يكون هناك تدفق مستقبلي للأموال إلى السلطة الضريبية. يتم قياس المخصصات حسب أفضل تقدير للمبلغ المتوقع استحقاقه. يستند التقييم على تقدير العاملين في مجال الضرائب داخل المجموعة الذي تدعمه الخبرة السابقة فيما يتعلق بهذه الأنشطة وفي بعض الحالات استناداً إلى مشورة ضريبية مستقلة متخصصة.

#### الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقع دفعها أو استردادها على الفروقات بين القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والأسس الضريبية المقابلة المستخدمة في حساب الربح الخاضع للضريبة، ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الالتزام. يتم بشكل عام الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة للضريبة ويتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن مقابلتها استخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم. لا يتم الاعتراف بهذه الموجودات والمطلوبات إذا كان الفرق المؤقت ناشئاً عن الاعتراف الأولي (خلاف اندماج الأعمال) للموجودات والمطلوبات الأخرى في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك، لا يتم الاعتراف بمطلوبات الضريبة المؤجلة إذا كان الفرق المؤقت ناتج عن الاعتراف الأولي بالشهرة.

يتم الاعتراف بمطلوبات الضريبة المؤجلة للفروق المؤقتة للضريبة الناتجة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحساب في المشاريع المشتركة، باستثناء الحالات تكون فيها المجموعة قادرة على التحكم في عكس الفرق المؤقت ومن المحتمل ألا يتم عكس الفرق المؤقت في المستقبل المنظور. لا يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بهذه الاستثمارات والحساب فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للاستفادة من فوائد الفروق المؤقتة ومن المتوقع أن تتعكس في المستقبل المنظور.

تم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير ويتم تحفيضها إلى الحد الذي لا يكون من المحتمل فيه توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للسامح باسترداد كل أو جزء من الأصل.

يتم احتساب الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو تحقيق الأصل بناء على قوانين ومعدلات الضرائب التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

يعكس قياس التزامات وموجودات الضريبة المؤجلة التبعات الضريبية التي ستتبع من الطريقة التي تتوقع بها المجموعة، في نهاية فترة التقرير، استرداد أو تسوية القيمة المدرجة لموجوداتها ومطلوباتها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الضريبية (يتبع)

الضريبة المؤجلة

لأغراض قياس مطلوبات الضريبة المؤجلة موجودات الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة، يفترض استرداد القيمة المدرجة لهذه العقارات بالكامل من خلال البيع، ما لم يتم نقض الافتراض. يتم نقض الافتراض عندما يكون العقار الاستثماري قابل للاستهلاك ويتم الاحتياط به ضمن نموذج عمل يهدف إلى استهلاك جميع المنافع الاقتصادية المتضمنة في العقار الاستثماري بشكل كبير مع مرور الوقت، وليس من خلال البيع. قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة المحافظ الاستثمارية العقارية للمجموعة واستنتجوا أنه لا يتم الاحتياط بالعقارات الاستثمارية للمجموعة في إطار نموذج أعمال يهدف إلى استهلاك جميع المنافع الاقتصادية المتضمنة في العقارات الاستثمارية بشكل هام مع مرور الوقت، وليس من خلال البيع. وبالتالي، قرر المديرون أن افتراض "البيع" المنصوص عليه في التعديلات على المعيار المحاسبى الدولى رقم ١٢ لم يتم عكسه. نتيجة لذلك، لم تعرف المجموعة بأى ضريبة مؤجلة على التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية حيث لا تخضع المجموعة لأى ضريبة دخل على التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية عند استبعادها.

يتم تسوية الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لتسوية موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة المتداولة الحالية وتعلق بضريبة الدخل التي تم تشريعها من قبل نفس السلطة الضريبية وتتوى المجموعة تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية على أساس صافٍ.

الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة في الربح أو الخسارة، إلا عندما تتعلق ببنود تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة كذلك في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي. عندما تنشأ الضريبة الحالية أو الضريبة المؤجلة من المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال، يتم إدراج التأثير الضريبي في المحاسبة لاندماج الأعمال.

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكّد

في طور تطبيق السياسات المحاسبية والموضحة في إيضاح رقم ٣، قامت إدارة المجموعة ببعض الأحكام والتقديرات والأفتراضات حول القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات التي هي ليست جلية الواضح من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والأفتراضات على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والأفتراضات بشكل مستمر. يتم تسجيل الاختلاف في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إعادة مراجعة هذه التقديرات وذلك في حالة أن التعديلات الناتجة عن إعادة التقييم تؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كلٍ من الفترات الحالية المستقبلية.

١/٤ الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

فيما يلي الأحكام الحساسة، باستثناء تلك التي تتضمن التقديرات في (والتي تم عرضها بشكل منفصل أدناه)، والتي اتخذتها الإداره في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها الأثر الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكدة (يتبع)**

**١/٤ الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)**

**الاعتراف بالإيرادات**

تأخذ الإدارة بالاعتبار الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية، وإلا س يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطه زمنيه:

- يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة من قبل أداء المجموعة عند قيام المجموعة بتنفيذ الأداء؛
- يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تحسين أحد الأصول التي يتحكم فيها العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛ أو
- لا يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أصل له استخدام بديل للمنشأة و يكون للمنشأة حق قابل للتنفيذ في سداد قيمة الأداء المكتمل حتى تاريخه.

**تغيرات العقد**

يتم الاعتراف بتغيرات العقد كإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه المجموعة على ثقة من تحقيق المنافع الاقتصادية للتغيير وفقاً لتقييمها للظروف الأساسية. تأخذ الإدارة بعين الاعتبار الخبرة السابقة، تطبيق شروط العقد والعلاقة مع العملاء عند إصدار حكمها.

**مطالبات العقد**

يتم الاعتراف بمطالبات العقد كإيرادات فقط عندما تكون المجموعة على ثقة من تحقيق المنافع الاقتصادية للمطالبة وفقاً لتقييمها للظروف الأساسية. تقوم الإدارة بمراجعة الحكم المتعلق بمطالبات العقد بشكل دوري ويتم إجراء التعديلات في الفترات المستقبلية، إذا كانت التقييمات تشير إلى أن هذه التعديلات مناسبة.

**تحديد ما إذا كانت الاتفاقيات غير الموقعة (الشفوية) تستوفي تعريف العقد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥**

يتم تنفيذ بعض مشاريع حكومة أبوظبي أو دواوينها أو أطرافها ذات العلاقة، والعملاء في مصر، على أساس الشروط المتفق عليها شفهياً (بما في ذلك تقديرات التكلفة الإجمالية للمشروع والداول الزمنية) بما يتماشى مع ممارسات الأعمال التاريخية للمجموعة. قررت الإدارة أن مثل هذه الاتفاقيات الشفوية غير الموقعة تستوفي تعريف "العقد مع العميل" بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ بناءً على الآراء القانونية الخارجية. بناءً على الآراء القانونية، تعتبر الإدارة أن مثل هذه الاتفاقيات الشفوية غير الموقعة تستوفي تعريف "العقد مع العميل" بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ باعتبار أن المجموعة والعميل يتفقان على العناصر الأساسية للعقد وأية شروط قانونية أخرى، على الرغم من أن مسائل التفاصيل تترك للاتفاق عليها في وقت لاحق، ويعتبر العقد ملزماً حتى في حالة عدم وجود اتفاقية بشأن هذه المسألة بالتفصيل. وبالإضافة إلى ذلك، بموجب المادة رقم ١٣٢ من القانون المدني لدولة الإمارات العربية المتحدة وبموجب حكم المحكمة الإدارية العليا في القضية رقم ١٣٤ من السنة القضائية ٤٢ بتاريخ ٢٢ يوليو ١٩٩٧، يمكن أن يكون العقد شفهياً أو كتابياً، كما يمكن أن ينبع العقد عن أفعال تُظهر وجود موافقة متبادلة بين الأطراف المعنية.

**الترتيب المشترك**

عند تقييم السيطرة المشتركة، أخذت المجموعة في الاعتبار الاتفاقيات التعاقدية لمشاركة السيطرة على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتشارك السيطرة. لغرض تقييم ما إذا كان ترتيب الاتفاقية المشتركة هو عبارة عن مشروع مشترك أو عملية مشتركة، أخذت المجموعة في الاعتبار ما إذا كان لديها سيطرة مشتركة على الحقوق في صافي موجودات الترتيب، وفي هذه الحالة يتم التعامل معها على أنها مشاريع مشتركة أو حقوق في الموجودات والالتزامات مقابل المطلوبات المتعلقة بالاتفاقية، وفي هذه الحالة يتم التعامل معها كعمليات مشتركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكدة (يتبع)

١/٤ الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)

احتياطي الاندماج

هناك حاجة إلى إصدار حكم لتحديد ما إذا كانت الأداة المالية، أو الأجزاء المكونة لها، عند الاعتراف المبدئي، مصنفة كمطلوبات مالية أو أصل مالي أو أداة حقوق ملكية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢. عند إصدار حكمها، أخذت المجموعة بعين الاعتبار، على وجه الخصوص، ما إذا كانت الأداة تتضمن التزام تعاقدي بتسليم النقد أو الموجودات المالية الأخرى إلى منشأة أخرى وما إذا كان يتم تسويتها في أداة حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. بناءً على ذلك، تم استنتاج أن احتياطي الاندماج يجب أن يكون جزءاً من حقوق الملكية.

٢/٤ المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكدة كما في نهاية فترة التقرير والتي تحمل مخاطر هامة قد تتسبب في تعديلات جوهرية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي:

إيرادات العقود

يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاء في بيان الربح أو الخسارة الموحد عندما يكون بالإمكان تقدير نتائج العقد بشكل موثوق. يتأثر قياس إيرادات العقود بمجموعة متنوعة من الشكوك (بما في ذلك تقدير التكلفة ومسوحات العمل المنجز) والتي تعتمد على نتيجة الأحداث المستقبلية.

كما هو مذكور في إيضاح ٣ حول البيانات المالية الموحدة، يتم الإعتراف بإيرادات العقود في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس مرحلة إنجاز العقود. يمكن قياس مرحلة الإنجاز بطرق مختلفة. تستخدم الإدارة إحدى الطرق التالية التي تساعد في قياس العمل الفعلي المنجز في العقد بشكل موثوق، بناءً على طبيعة العقد:

- مسحوات العمل المنجز ؛ أو
- نسبة التكاليف المتکبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكاليف المقدرة للعقد.

عندما يتعدى تقدير نتائج العقد بشكل موثوق، يتم إدراج الإيرادات فقط إلى مدى تكاليف العقد المتکبدة التي سيكون من المحتمل استردادها. يتم إدراج تكاليف العقد كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

غالباً ما تكون هناك حاجة إلى مراجعة التقديرات المذكورة أعلاه عند وقوع الأحداث وعند التوصل لحل للشكوك. لذلك، قد يزيد أو ينقص مبلغ إيرادات العقد المدرج من فترة إلى أخرى.

انخفاض قيمة المخزون

عندما يصبح المخزون قديم أو متقدم، يتم عمل تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق. يتم تصنيف بنود المخزون بناءً على تحركاتها خلال السنة وحالتها المالية والاستخدام المستقبلي المتوقع لها، وبناءً على ذلك يتم تصنيف مخصص لانخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة والمتقدم. بناءً على العوامل، حدّدت الإدارة بنود المخزون كبطيئة وغير متحركة وذلك لإحتساب مخصص المخزون بطيء الحركة. قد تكون مراجعة مخصص المخزون بطيء الحركة ضرورية إذا كانت نتيجة هذه العوامل الإرشادية تختلف عن التقديرات. إن مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقدم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ هو بمبلغ ٥٨,٣٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٤,٧٨٨ ألف درهم).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكـد (يتبع)**

**٢/٤ المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكـد (يتبع)**

**احتساب مخصص الخسارة**

عند قياس خسارة الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه العوامل على بعضهما البعض. تستخدم المجموعة تقديرات لاحتساب معدلات الخسارة.

إن الخسارة عند التخلف عن السداد هي تقدير للخسارة الناتجة عن التخلف عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المعرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الائتمانية المضمونة.

تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلات رئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمالية التخلف عن السداد عبر فترة زمنية معينة، يشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية. وفقاً لنموذج خسارة الائتمان المتوقعة، يبلغ مخصص الذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة موجودات العقد المطلوبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٢٥,٣٦٩ ألف درهم (٢٠٢٤: ٧٧,٨٧٧ ألف درهم) ومبلغ ٦٠,٨٩٤ ألف درهم (٢٠٢٤: ٢٥,٤٥٦ ألف درهم) على التوالي.

**الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات**

تستند الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات على حكم الإدارة للنطء التاريخي للأعمار الإنتاجية والمعايير العامة في الصناعة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكدة (يتبع)**

**٢/٤ المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكدة (يتبع)**

**مخصصات الضريبة**

تعتبر المراكز المتعلقة بضريبة الدخل التي قامت بها المجموعة مدعومة، وتهدف إلى أن تكون قادرة على مواجهة التحديات من السلطات الضريبية. ومع ذلك، يتم الاعتراف بأن هذه المركز غير مؤكدة وتتضمن تفسيرات لقوانين ضريبية معقدة قد تكون محل نزاع من قبل السلطات الضريبية. يمكن أن تؤدي الرؤى المتطورة، على سبيل المثال بعد التقييمات الضريبية النهائية للسنوات السابقة، إلى أعباء ضريبية إضافية أو منافع، وقد تظهر مخاطر ضريبية جديدة.

تقوم المجموعة بتقييم هذه المراكز بناءً على مزاياها الفنية بشكل منتظم باستخدام جميع المعلومات المتاحة (التشريعات، والأحكام القضائية، واللوائح، والممارسات المتتبعة، والمبادئ المرجعية، بالإضافة إلى الحالة الراهنة للمناقشات مع سلطات الضرائب، عند الاقتضاء). يتم تسجيل التزام لكل بند من البنود التي من غير المحتمل أن يتم الإحتفاظ به عند فحصه من قبل السلطات الضريبية، بناءً على جميع المعلومات ذات الصلة. يتم احتساب الالتزام مع الأخذ في الاعتبار النتيجة الأكثر احتمالاً أو القيمة المتوقعة، اعتماداً على ما يعتقد أنه يعطي تنبؤ أفضل لحل كل مركز ضريبي غير مؤكد بالنظر إلى احتمالية الاعتراف بالتعديل عند الفحص. تستند هذه التقييمات إلى الحقائق والظروف القائمة في نهاية الفترة التقرير. يتضمن الالتزام الضريبي ومصروف ضريبة الدخل الغرامات المتوقعة وفوائد التأخير في السداد الناشئة عن المنازعات الضريبية. علاوة على ذلك، لا تعتبر الآثار الضريبية على الأرباح غير المحولة من الشركات التابعة الأجنبية جوهرية للمجموعة حيث لا تتوي الإدارة حالياً الحصول على تحويلات من عملياتها الخارجية.

**المطالبات القانونية والمطلوبات الطارئة**

عند تقييم النتائج المحتملة للمطالبات القانونية والمطلوبات الطارئة، تعتمد المجموعة على آراء المستشار القانوني. تستند آراء المستشار القانوني للمجموعة إلى تقديره المهني وتأخذ في الاعتبار المرحلة الحالية من سير الإجراءات والخبرة القانونية المتراكمة فيما يتعلق بمسائل مختلفة. نظراً لأن نتائج المطالبات قد يتم تحديدها في نهاية المطاف من قبل المحاكم أو قد يتم تسويتها بتعبير آخر، فقد تكون مختلفة عن تلك التقييمات.

**مخصص ضمان**

قدرت الإدارة تكاليف ضمان العقد المتوقع ظهورها على المشاريع، بناءً على أفضل تقديرات الإدارة والخبرة السابقة وتكليف الصيانة المستقبلية المتوقعة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٥      الاستحواذ على شركة إمداد ذ.م.م

في ٤ ديسمبر ٢٠٢٤، وقعت إن إم دي سي جروب ش.م.ع. ("إن إم دي سي" أو "المشتري") اتفاقية نهائية للاستحواذ على حصة بنسبة ٧٠٪ من أسهم شركة إمداد ذ.م.م ("إمداد" أو "الشركة")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، مقابل إجمالي بدل بقيمة ٢٩٨,٢٩٧ ألف درهم. تم الانتهاء من عملية الاستحواذ بشكل قانوني في ١ يونيو ٢٠٥، مع تفويض تسجيل عقد التأسيس، وبالتالي تنفيذ التحويل الرسمي للملكية والسيطرة.

**الموجودات القابلة للتحدي المستحوذة والمطلوبات المقبولة**

يلخص الجدول التالي القيم المعترف بها للموجودات المستحوذة والمطلوبات المقبولة:

ألف درهم

الموجودات	المطلوبات	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الحصة في صافي الموجودات المستحوذة بدل الشراء المؤقت	تعديل الشهادة المعترف بها عند الإستحواذ:
٥٨,٩٥١	قرض لأجل	٥٤٩,٠٤٥	(٥٦,٤٧٧)	١٣٥,٦١٨	٢٩٨,٢٩٧
٣,٩٣١	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		(٢٢,٠٧٢)		٢٩٨,٢٩٧
٢٨,٥٨٧	ذمم دائنة تجارية وأخرى		(٢٧٠,٦٤٢)		
٢٣٩,٠٢٠	مطلوبات عقود الإيجار		(٣,٥٤٢)		
١٦٥,٧٢٤			(٣٥٢,٧٣٣)		
٥٢,٨٣٢					
					بدل الشراء المؤقت
					بدل الشراء النهائي
					تعديل الشهادة والبدل الدائن
					تعديل الشهادة المعترف بها عند الإستحواذ:
					بدل الشراء المؤقت
					بدل الشراء النهائي

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٥ الاستحواذ على شركة إمداد ذ.م.م (يتبع)

ألف درهم	النقد المستحوز (المدفوع) عند الاستحواذ على الشركة التابعة:
٥٢,٨٣٢ (٢٥٣,٥٥٢)	النقد المستحوز عند الاستحواذ على شركة إمداد ذ.م.م النقد المدفوع مقابل الاستحواذ على شركة إمداد ذ.م.م
<hr/>	<hr/>
(٢٠٠,٧٢٠)	صافي النقد المدفوع عند الاستحواذ

تم احتساب الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ - اندماج الأعمال. سيتم الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء في غضون ١٢ شهراً من تاريخ الاستحواذ، كما هو مسموح به بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣. في هذه الأثناء، تم الاعتراف مؤقتاً بصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوزة بقيمتها المدرجة كما هو موضح في البيانات المالية للشركة المستحوذ عليها.

**التكاليف المتعلقة بالإستحواذ**

تبدلت المجموعة تكاليف متعلقة بالإستحواذ بمبلغ ١,٥٥٢ ألف درهم خلال السنة الحالية.

**الإيرادات والأرباح قبل الضريبة مساهماً بها من قبل الشركة المستحوذ عليها**

خلال الفترة من ١ يونيو ٢٠٢٥ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ساهمت الشركة المستحوذ عليها بإيرادات بمبلغ ٣٣٧,٩٢٤ ألف درهم وصافي أرباح بعد الضريبة بمبلغ ٢٠,٨٢٧ ألف درهم في نتائج المجموعة. لو تم الاستحواذ من ١ يناير ٢٠٢٥، وكانت إمداد قد ساهمت بإيرادات وصافي أرباح بعد الضريبة للمجموعة بمبلغ ٧٠٣,٨٤٨ ألف درهم و ٢٩,٧٠٦ ألف درهم على التوالي.

**ترتيب البدل المؤجل**

بموجب شروط اتفاقية البيع والشراء، يتكون إجمالي البدل من دفعه أولية ومكون بدل مؤجل مشروط. يتم دفع البدل المؤجل رهنًا بتحقيق معايير معينة للأداء المالي، بحد أقصى قدره ٤٤,٤١٤ ألف درهم.

استناداً إلى البيانات المالية المدققة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، حققت إمداد أرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء والإستهلاك طبيعية بقيمة ٤٤,٧٠٤ ألف درهم، مما نتج عن بدل مؤجل بمبلغ ٣٣,٣١١ ألف درهم (٧٥٪ من الحد الأقصى للبدل الطارئ بمبلغ ٤٤,٤١٤ ألف درهم). علاوة على ذلك، ووفقاً لشروط اتفاقية البيع والشراء، كان إجمالي "صافي الدين" الفعلي و "رأس المال العامل" الفعلي أقل من الإجمالي المقدر، مما أدى إلى تعديل مبلغ ٢,٢٠١ ألف درهم لإجمالي البدل.

ألف درهم	تعديل البدل
٢٥٣,٥٥٢	البدل الأولى المقدر
٣٣,٣١١	البدل المؤجل
(٢,٢٠١)	تعديل المبلغ
<hr/>	<hr/>
٢٨٤,٦٦٢	مجموع البدل

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**ممتلكات وألات ومعدات**

٦

المجموع	أعمال رأسمالية	المعدات	البواخر وسفن الدعم والآلات	الجرارات	المباني والمرافق الأساسية	التكلفة
ألف درهم	قيمة التقنية	والأثاث المكتبي	خطوط الأنابيب والمركيبات	ألف درهم	ألف درهم	في ١ يناير ٢٠٢٤
٩,٤٤٧,٤٦١	٤٠٧,٨٢٢	١٤٢,٦٠٠	٦,٧٩٤,٥٥٥	١,٤٤٩,٣١٠	٦٥٣,١٧٤	٢٠٢٤ إضافات تحويلات إستعادات فروقات تحويل العملات الأجنبية
٢,٢٤٦,٧٩٩	٨٣٨,١١٤	١٣,٣٠٢	٧٥٣,٦٨٢	٦٣٨,٧٣٨	٢,٩٦٣	
-	(١٧٩,٠١١)	١٤١	١٥٣,٨٣٩	٢٤,٥٢٧	٤٩٤	
(٤٢,١٥٨)	-	(٩٩٦)	(٢٦,٦٠١)	(٢,٤٤٢)	(١٢,١١٩)	
(٤٠٤)	-	(٤٠٤)	-	-	-	
 ١١,٦٥١,٦٩٨	 ١,٠٦٦,٩٢٥	 ١٥٤,٦٤٣	 ٧,٦٧٥,٤٧٥	 ٢,١١٠,١٤٣	 ٦٤٤,٥١٢	 ٢٠٢٥ في ١ يناير إضافات الإسحاذ على شركة تابعة (إيضاح ٥) تحويلات إستعادات فروقات تحويل العملات الأجنبية
١,٤١٦,٩٣٦	٦١٤,٧٤٤	١١,٦٦٠	٧٥٧,٧٠٩	١,٦٧٤	٣٢,١٤٩	
٢١٤,٣٧٧	-	١٩,٢٠٨	١٩٥,٦٧٩	-	-	
-	(٨٢٢,٤٤٣)	٣٨,٧٠١	٥٤,٠٠٨٠	(١,٧٨٦)	٢٤٥,٤٤٨	
(٧٦,١٤٩)	-	(٤٢)	(٧٦,٠٨٥)	(١٦)	(٦)	
(٨١٦)	-	(٨١٦)	-	-	-	
 ١٣,٢٠٥,٩٤٦	 ٨٥٩,٢٢٦	 ٢٢٢,٨٥٤	 ٩,٠٩١,٧٤٨	 ٢,١١٠,٠١٥	 ٩٤٢,١٠٣	 ٢٠٢٥ في ٣١ ديسمبر
 ٤,٣٠٩,٥٤٥	 -	 ١٢٠,٧١٧	 ٣,٥٠٧,٧٤٥	 ٢٦١,٨٢٧	 ٤١٩,٧٥٦	 الاستهلاك المتراكم في ١ يناير محل للسنة إستعادات فروقات تحويل العملات الأجنبية
٥٨٢,٩٩١	-	١٠٧٥٤	٤٣٦,٩٥٦	١١١,٨٤٠	٢٣,٤٤١	
(٣٩,٦٤٥)	-	(٤٤٢)	(٢٦,٠٣٤)	(٢,٤١٨)	(١٠,٦١١)	
(٢٩١)	-	(٢٩١)	-	-	-	
 ٤,٨٢٠,٦٤٠	 -	 ١٣٠,٦٣٨	 ٣,٩١٨,١٦٧	 ٣٧١,٤٤٩	 ٤٣٢,٥٨٦	 ٢٠٢٥ في ١ يناير محل للسنة الإسحاذ على شركة تابعة (إيضاح ٥) إستعادات فروقات تحويل العملات الأجنبية
٨٩٠,٩٤١	-	١٥,٨٦٥	٧٣٣,١٨٠	١١١,٥٧٥	٣٠,٣٢١	
١٥٥,٣٢٥	-	١٧,٦١٩	١٣٧,٧٠٦	-	-	
(٧٣٠,٢٢)	-	(٣)	(٧٢,٩٧٩)	(٨)	(٣)	
(٦٠٤)	-	(٦٠٤)	-	-	-	
 ٥,٨٢٥,٢٧٦	 -	 ١٦٣,٤٨٢	 ٤,٧١٦,٠٧٤	 ٤٨٢,٨١٦	 ٤٦٢,٩٠٤	 ٢٠٢٥ في ٣١ ديسمبر
 ٧,٣٨٠,٦٧٠	 ٨٥٩,٢٢٦	 ٥٩,٣٧٢	 ٤,٣٧٥,٦٧٤	 ١,٦٢٧,١٩٩	 ٤٥٩,١٩٩	 ٢٠٢٥ في ٣١ ديسمبر
 ٦,٧٩٩,٠٥٨	 ١,٠٦٦,٩٢٥	 ٢٤,٠٠٥	 ٣,٧٥٧,٣٠٨	 ١,٧٣٨,٨٩٤	 ٢١١,٩٢٦	 ٢٠٢٤ في ٣١ ديسمبر

- أ. تم رهن بعض بنود الممتلكات والألات والمعدات بقيمة مدرجة بمبلغ ٢,٠٣٥ مليون درهم (٢٠١٣: ٢,٠٢٤) لضمان قروض المجموعة (انظر إيضاح ١٦). لا يجوز للمجموعة رهن هذه الموجودات كضمان لقروض أخرى أو بيعها إلى منشأة أخرى.
- ب. تشمل الممتلكات والألات والمعدات على موجودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ٢,٨٧٨ مليون درهم (٢٠١٣: ٢,٤٧١) مليون درهم.
- ج. تقع المبني والمرافق الأساسية في المصفح، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة على أرض مستأجرة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

استثمارات عقارية ٧

فيما يلي، القيم المدرحة لاستمرارات المجموعة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكة:

٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	ألف درهم	٣٢٢,٠٠٠
٤٠,٠٠٠			٣٢٢,٠٠٠
٢٨٢,٠٠٠			-
<hr/>			<hr/>
٣٢٢,٠٠٠			٣٢٢,٠٠٠

في ١ ينایر  
إضافات خالل السنة (إيضاح ١/٧ و ٣٢)

في تاريخ التقرير

١/٧ كما هو موضح في إيضاح ١، خلال سنة ٢٠٢٤، في إطار عملية الاكتتاب العام، استحوذت المجموعة على بعض قطع الأراضي في أبوظبي، والإمارات العربية المتحدة من جهة ذات علاقة بقيمة تبلغ ٢٨٢ مليون درهم، مقابل أسهم شركة إن إم دي سي إنرجي ش.م.ع. (إيضاح ٣٢). كما في تاريخ التقرير، بناء على أفضل تقدير للإدارة، إن القيمة المدرجة تعادل القيمة العادلة.

٨ عقود الاحار

استخدام الموجهات

المجموع ألف درهم	معدات ألف درهم	اراضي ألف درهم	
٣٣٠,٠٩٧	-	٣٣٠,٠٩٧	في ١ يناير ٢٠٢٤
١٩٩,٦٩٣	١٩٩,٦٩٣	-	إضافات خلال السنة
(٥١,١٨١)	(٣٤,٩٦٥)	(١٦,٢١٦)	مصاريف الإستهلاك
<hr/>			
٤٧٨,٦٠٩	١٦٤,٧٢٨	٣١٣,٨٨١	كما في ١ يناير ٢٠٢٥
٣٧٠,٨٤٩	٢١٩,٩٩٩	١٥٠,٨٥٠	إضافات خلال السنة
(٨,٥٥٣)	-	(٨,٥٥٣)	تعديلات خلال السنة
٣,٩٣١	-	٣,٩٣١	الإسحواز على شركة تابعة (إيضاح ٥)
(١٨٠,٥٧٤)	(١٥١,١٠٥)	(٢٩,٤٦٩)	مصاريف الإستهلاك
<hr/>			
٦٦٤,٢٦٢	٢٣٣,٦٢٢	٤٣٠,٦٤٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تشتمل عقود إيجار المجموعة على أرض ومعدات بمتوسط مدة إيجار تتراوح بين ٢ - ٣٠ سنة (٢٠٢٤ : ٢٠٣٠ سنة).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٨      عقود الإيجار (يتبع)

**مطلوبات عقود الإيجار**

**ألف درهم**

٣٤٠,٩٣٧  
١٩٩,٦٩٣  
١٧,٤٨٠  
(٧٦,١١٥)

في ١ يناير ٢٠٢٤  
إضافات خلال السنة  
مصاريف الفائدة  
المدفوعات

٤٨١,٩٩٥  
٣٧٠,٨٤٩  
(٩,٩٧٠)  
٣,٥٤٢  
٢٣,٢٦٦  
(١٩١,٧٦٢)

كما في ١ يناير ٢٠٢٥  
إضافات خلال السنة  
تعديلات خلال السنة  
الإستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٥)  
مصاريف الفائدة  
المدفوعات

٦٧٧,٩٢٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تم الإفصاح عن مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

**٢٠٢٤**  
**ألف درهم**

٨٧,٤٠٤  
٣٩٤,٥٩١

**٢٠٢٥**  
**ألف درهم**

٢٠٢,٢٢٣  
٤٧٥,٦٩٧

**٤٨١,٩٩٥**

**٦٧٧,٩٢٠**

المطلوبات المتداولة  
المطلوبات غير المتداولة

**المجموع**

**٢٠٢٤**  
**ألف درهم**

٣٤,٩٦٤  
١٦,٢١٧

**٢٠٢٥**  
**ألف درهم**

١٥١,٥٨٦  
٢٨,٩٨٨

**٥١,١٨١**

**١٨٠,٥٧٤**

استهلاك حق استخدام الموجودات  
تكليف مباشرة  
مصاريف عمومية وإدارية

فيما يلي المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد:

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٨ عقود الإيجار (يتبع)**

**مطلوبات عقود الإيجار (يتبع)**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	مطلوبات الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار تكليف مباشرة تكليف تمويل (ايضاح ٢٦)
٣,٩٣٤	١١,٣٨٦	
١٣,٥٤٦	١١,٨٨٠	
<b>١٧,٤٨٠</b>	<b>٢٣,٢٦٦</b>	
<b>٢٠٢٤ ألف درهم</b>	<b>٢٠٢٥ ألف درهم</b>	<b>تحليل الاستحقاق</b>
١١٢,٦٠٠	٢٢٨,٧٠٧	أقل من سنة واحدة
١٨٥,٦٦٧	٢١٦,٤٩٥	أكثر من سنة واحدة إلى خمس سنوات
٤٠٧,٨١٨	٤٧٩,٢٥٥	أكثر من خمس سنوات
<b>٧٠٦,٠٨٥ (٢٢٤,٠٩٠)</b>	<b>٩٢٤,٤٥٧ (٢٤٦,٥٣٧)</b>	
<b>٤٨١,٩٩٥</b>	<b>٦٧٧,٩٢٠</b>	ينزل: فائدة غير محققة

**٩ الشهرة**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	في ١ يناير موجودات ناتجة من الإستحواذ على شركة تابعة (ايضاح ٥) تعديل على حساب البدل المؤجل (ايضاح ٥) حركات أخرى
٥,٠٥٧	٥,٠٥٧	
-	١٦٢,٦٧٩	
-	(١٣,٦٣٥)	
-	٢٠٢	
<b>٥,٠٥٧</b>	<b>١٥٤,٣٠٣</b>	في ٣١ ديسمبر

**اختبار انخفاض قيمة الشهرة**

تم تخصيص الشهرة المستحوذ عليها من خلال إندماج أعمال للوحدات الفردية المنتجة للنقد لاختبار انخفاض القيمة.

المجموع ألف درهم	الطاقة ألف درهم	التجريف والبحري ألف درهم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ الشهرة
١٥٤,٣٠٣	٥,٠٥٧	١٤٩,٢٤٦	
<b>٥,٠٥٧</b>	<b>٥,٠٥٧</b>	<b>-</b>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ الشهرة

تقوم المجموعة باختبار الشهرة سنوياً لانخفاض القيمة، أو بشكل متكرر إذا كانت هناك مؤشرات على احتمال انخفاض قيمة الشهرة. خلال السنة، لم يتم ملاحظة أي انخفاض في القيمة وتسجيلها في الشهرة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**١٠      إستثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية**

فيما يلي القيمة المدرجة لإستثمارات المجموعة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية ذ.م.م. برنسبيبا أُس ايه اس شركة التحدى المصرية الإماراتية للتكرير والأعمال البحرية إن تي إنيرجي
٤٦٥,٦٤٤	٥٣٠,٦٠٩	
٢٢,٨١٨	٢٢,١٨٥	
١٨,٥٨١	٢٢,٧١٠	
٧٧	٧٧	
<hr/> ٥٠٧,١٢٠	<hr/> ٥٧٥,٥٨١	

فيما يلي الحركات في إستثمارات المجموعة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	في ١ يناير إسحواز خلال السنة (إيضاح ١/١٠) توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة الحركة في العملات الأجنبية حصة في ربح السنة، صافي
٢٨٢,٣٨٩	٥٠٧,١٢٠	
١٩٩,٠٢٦	-	
(٢,٦٤٥)	(٢,٨٧١)	
(٨,٧٥٤)	٣,٣٥٨	
٣٧,١٠٤	٦٧,٩٧٤	
<hr/> ٥٠٧,١٢٠	<hr/> ٥٧٥,٥٨١	

في ٣١ ديسمبر

١/١٠ خلال سنة ٢٠٢٤، قدمت المجموعة مساهمة إلى المشروع المشترك، سفين لخدمات المسح والعمليات البحرية ذ.م.م. (سفين) بـ١٩٩ مليون درهم لسفينة (تمثل المساهمة ٤٩٪ من قيمة السفينة).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

		١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٤٠,٨٥٧	٧٠٠,٦٨٢	استثمارات في أوراق مالية إماراتية متداولة

فيما يلي الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٦١,٧٥٠	٦٤٠,٨٥٧	في ١ يناير
-	(٢,٤٥١)	إستبعاد خلال السنة
١٧٩,١٠٧	٦٢,٢٧٦	التغير في القيمة العادلة
<hr/> ٦٤٠,٨٥٧	<hr/> ٧٠٠,٦٨٢	

تستند القيمة العادلة للأوراق المالية الإماراتية المتداولة في تاريخ التقارير المالية على أسعار السوق المتداولة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وفقاً لنقيم المستوى الأول (إيضاح ٣٥).

**١٢ المخزون**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٧٣,٢٧٠	٩٤٣,٩٢٨	قطع الغيار والوقود والمواد الاستهلاكية
(٥٤,٧٨٨)	(٥٨,٠٣٢)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم
<hr/> ٧١٨,٤٨٢	<hr/> ٨٨٥,٨٩٦	

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٣,٤٠٥	٥٤,٧٨٨	في ١ يناير
١,٣٨٣	٣,٢٤٤	المحمل خلال السنة
<hr/> ٥٤,٧٨٨	<hr/> ٥٨,٠٣٢	في ٣١ ديسمبر

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

١٣ **ذمم مدينة تجارية وأخرى**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٩,١٧٢,٣٧٦	١٠,٦٨٨,١٦٧	ذمم مدينة تجارية
٥٨٤,٠٤٧	١,١٧٩,٣٥٦	محتجزات مدينة
(٧٧,٨٧٧)	(١٢٥,٣٦٩)	ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
٩,٦٧٨,٥٤٦	١١,٧٤٢,١٥٤	
٤١٢,٠٧٧	٧١١,٤٧٤	تأمينات ومصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٢٢٥,٨٣١	٣,١٢٥,٣٦٨	سلفات مدفوعة للموردين
٤٢٤,٧٢٤	٨٠٤,٠٣٠	محتجزات مدينة لشهادة أبوظبي القيمة
١٤٨,٢٠٦	٤٦,٦٧٨	ضريبة القيمة المضافة وضريبة السلع والخدمات المدينة
٤٥,٦٠٦	١٠٢,٦٠١	سلف مدفوعة للموظفين
١٢٥,٣٠٥	٢١٨,١٦٨	ذمم مدينة أخرى
١٣,٠٦٠,٢٩٥	١٦,٧٥٠,٤٧٣	

إن متوسط فترة الائتمان على مبيعات البضائع هو ٦٠ يوماً (٢٠٢٤: ٦٠ يوماً). لا يتم تحويل أي فائدة على الذمم المدينة التجارية القائمة.

من المتوقع، بناءً على الخبرة السابقة، أن تكون صافي الذمم المدينة، قابلة للاسترداد بالكامل. ليس من عادة المجموعة الحصول على ضمان على الذمم المدينة وبالتالي لا يتم ضمان الغالبية العظمى منها.

**مخصص خسائر الائتمان المتوقعة**

تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة ومواردات العقود باستخدام النهج البسيط. لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تصنيف كافة الذمم المدينة ضمن أربع فئات:

- الفئة الأولى – ذمم مدينة صدر بها فواتير وذمم مدينة لم يصدر بها فواتير مستحقة من الحكومة والشركات ذات العلاقة؛
- الفئة الثانية – شركات خاصة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة؛
- الفئة الثالثة – شركات خاصة ذات مخاطر ائتمانية مرتفعة؛ و
- الفئة الرابعة – دائنوون متغرون.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)**

**الذمم التجارية والمتحجزات المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥**

المجموع ألف درهم	الفئة الرابعة ألف درهم	الفئات الفئة الثالثة ألف درهم	الفئة الثانية ألف درهم	الفئة الأولى ألف درهم	معدل خسارة الائتمان المتوقعة مجموع القيمة المدرجة الإجمالية المقدرة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١١,٨٦٧,٥٢٣	٦٣,٨٥٢	-	٣٧٦,٥٨٣	١١,٤٢٧,٠٨٨	
(١٢٥,٣٦٩)	(٦٣,٨٥٢)	-	(٧,٥٣٢)	(٥٣,٩٨٥)	
<b>١١,٧٤٢,١٥٤</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٣٦٩,٠٥١</b>	<b>١١,٣٧٣,١٠٣</b>	<b>صافي الذمم التجارية المدينة والمتحجزات المدينة</b>

**الذمم التجارية المدينة والمتحجزات المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤**

المجموع ألف درهم	الفئة الرابعة ألف درهم	الفئات الفئة الثالثة ألف درهم	الفئة الثانية ألف درهم	الفئة الأولى ألف درهم	معدل خسارة الائتمان المتوقعة مجموع القيمة المدرجة الإجمالية المقدرة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٩,٧٥٦,٤٢٣	١٩,٢٩٦	-	١٧٥,٨٧٧	٩,٥٦١,٢٥٠	
(٧٧,٨٧٧)	(١٩,٢٩٦)	-	(٤,٤٩٧)	(٥٤,٠٨٤)	
<b>٩,٦٧٨,٥٤٦</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>١٧١,٣٨٠</b>	<b>٩,٥٠٧,١٦٦</b>	<b>صافي الذمم التجارية المدينة والمتحجزات المدينة</b>

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)**

يتم تعديل هذه الفئات لمراجعة العوامل خاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للأموال، حسب الإقضاء.

عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة التجارية، تأخذ المجموعة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة التجارية من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تعتبر الذمم المدينة التجارية متأخرة السداد بمجرد تجاوز تاريخ استحقاقها المتعاقد عليه. لم تقم الإدارة بالإعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتأخيرات في استرداد الذمم المدينة المتوقع استردادها بالكامل في المستقبل حيث من المتوقع استردادها على المدى القصير وبالتالي لا يتطلب تعديل الخصم.

**أعمار الذمم التجارية المدينة والمحتجزات المدينة**  
فيما يلي أعمار الذمم التجارية المدينة والمحتجزات المدينة غير المنخفضة القيمة:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٣,٧٥١,٤٣٧	٣,٤٦٢,٨٣٧	غير متأخرة إستحقاق السداد
٣,٩١٨,٤٣١	١,٩٨٩,٨١٠	مستحقة السداد (يوم - ٩٠ يوم)
٧٢٥,٥١٠	٢,٧٨٥,٩١٤	مستحقة السداد (٩١ يوم - ١٨٠ يوم)
١,٢٨٣,١٦٨	٣,٥٠٣,٥٩٣	مستحقة السداد (أكثر من ١٨٠ يوم)
<hr/>	<hr/>	
٩,٦٧٨,٥٤٦	١١,٧٤٢,١٥٤	
<hr/>	<hr/>	

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢٧,٧٤٧	٧٧,٨٧٧	في ١ يناير
-	١٤,٨٢٤	مخصص مفترض عند الإستحواذ
٥٠,١٣٠	٣٤,٥٠٤	مخصص خلال السنة
-	(١,٨٣٦)	مشطوبات
<hr/>	<hr/>	
٧٧,٨٧٧	١٢٥,٣٦٩	في ٣١ ديسمبر
<hr/>	<hr/>	

**١٤ موجودات العقود**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٤,٥٤٤,٤٤١ (٢٥,٤٥٦)	٦,١٢٢,٧٤٤ (٦٠,٨٩٤)	عقود الإنشاء ينزل: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<hr/>	<hr/>	
٤,٥١٨,٩٨٥	٦,٠٦١,٨٥٠	
<hr/>	<hr/>	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

١٤ موجودات العقود (يتبع)

إن المبالغ المتعلقة بموجودات العقود هي أرصدة مستحقة من العملاء بموجب عقود الإنشاء التي تنشأ عندما تستلم المجموعة مدفوعات من العملاء تماشياً مع سلسلة من المعامل المتعلقة بالأداء. ستكون المجموعة إعترفت سابقاً بموجودات العقود لأي عمل يتم تنفيذه. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ معترض به سابقاً كموجودات عقود إلى ذمم مدينة تجارية عند النقطة التي يتم عندها إصدار فواتير للعميل.

تقوم الإداره دائمًا بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني، مع الأخذ في الاعتبار الخبرة التاريخية في التخلف عن السداد وطبيعة العميل والقطاع الذي يعملون فيه عندما يكون ذلك مناسباً.

لم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقدير أو الافتراضات الهامة التي تم إجراؤها خلال فترة التقرير الحالي في تقدير مخصص الخسارة لمبالغ موجودات العقود.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	تغيرات في موجودات العقود خلال السنة في ١ يناير يضاف: إيرادات معترض بها خلال السنة يضاف، ينزل: مصروف مخصص خسارة الائتمان المتوقعة ينزل: الفواتير المرحلية
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٤٦٨,٨١٩	٤,٥١٨,٩٨٥	
٢٦,٢٦٣,٩٤٩	٢٨,٨١١,١٧٩	
(٢,٠٧٧)	(٣٥,٤٣٨)	
(٢٦,٢١١,٧٠٦)	(٢٧,٢٣٢,٨٧٦)	
٤,٥١٨,٩٨٥	٦,٠٦١,٨٥٠	في ٣١ ديسمبر

تم تحليل عقود الإنشاء، صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والخصم، كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	عقود شفوية حكومة أبوظبي وشركاتها ذات العلاقة منشآت أخرى
ألف درهم	ألف درهم	
٤٣٦,٥٣١	٥٦٤,٢٥٦	
٦,٩٩٨	٣٤,١٧٥	
٤٤٣,٥٢٩	٥٩٨,٤٣١	عقود موقعة حكومة أبوظبي وشركاتها ذات العلاقة إستثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية منشآت أخرى
٢,٠٩٧,٣٠٧	٢,٥٢٥,٧٣٩	
٢٩٨,٨٤٦	٢٠,٠٦٧	
١,٦٧٩,٣٠٣	٢,٩١٧,٦١٣	
٤,٠٧٥,٤٥٦	٥,٤٦٣,٤١٩	
٤,٥١٨,٩٨٥	٦,٠٦١,٨٥٠	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**١٤ موجودات العقود (يتبع)**

**مخصص خسائر الائتمان المتوقعة**

تعرف المجموعة بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع لعقود الإنشاء باستخدام النهج البسيط. لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تصنيف جميع المدينين إلى أربع فئات:

- الفئة الأولى - ذمم مدينة صدر بها فواتير وذمم مدينة لم يصدر بها فواتير مستحقة من الحكومة والشركات ذات العلاقة؛
- الفئة الثانية - شركات خاصة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة؛
- الفئة الثالثة - شركات خاصة ذات مخاطر ائتمانية مرتفعة؛ و
- الفئة الرابعة - دائنون متغرون.

**كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥**

المجموع ألف درهم	الفئة الرابعة ألف درهم	الفئات الفئة الثالثة ألف درهم	الفئة الثانية ألف درهم	الفئة الأولى ألف درهم	معدل خسارة الائتمان المتوقعة مجموع القيمة المدرجة الإجمالية المقدرة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٦,١٢٢,٧٤٤	١٥,٥٣٤	% ٩٩ إلى ٣	% ٣ إلى ٢	% ٢ إلى ٢	٥,٩١٠,٩٥١
(٦٠,٨٩٤)	(١٥,٥٣٤)	-	(٣,٩٢٥)	(٤١,٤٣٥)	
<b>٦,٠٦١,٨٥٠</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>١٩٢,٣٣٤</b>	<b>٥,٨٦٩,٥١٦</b>	<b>صافي موجودات العقود</b>

**كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤**

المجموع ألف درهم	الفئة الرابعة ألف درهم	الفئات الفئة الثالثة ألف درهم	الفئة الثانية ألف درهم	الفئة الأولى ألف درهم	معدل خسارة الائتمان المتوقعة مجموع القيمة المدرجة الإجمالية المقدرة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤,٥٤٤,٤٤١	٨٤٠	% ٩٩ إلى ٣	% ٣ إلى ٢	% ٢ إلى ٢	٤,٢٣٧,٢٤٢
(٢٥,٤٥٦)	(٨٤٠)	-	(٨,٧٤٤)	(١٥,٨٧٢)	
<b>٤,٥١٨,٩٨٥</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٢٩٧,٦١٥</b>	<b>٤,٢٢١,٣٧٠</b>	<b>صافي موجودات العقود</b>

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**١٤ موجودات العقود (يتبع)**

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على عقود الإنشاء (الذمم المدينة التي لم يصدر بها فواتير):

٢٠٢٤	٢٠٢٥	في ١ يناير المحمل خلال السنة، صافي
ألف درهم	ألف درهم	
٢٣,٣٧٩	٢٥,٤٥٦	
٢,٠٧٧	٣٥,٤٣٨	
<hr/> <b>٢٥,٤٥٦</b>	<b>٦٠,٨٩٤</b>	<b>في ٣١ ديسمبر</b>
<hr/>	<hr/>	<hr/>

**١٥ النقد ومرادفات النقد**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	نقد في الصندوق
ألف درهم	ألف درهم	
٣,٣٤٤	٣,٤٧٦	
<hr/> <b>٤,٩٩٣,٤٩٣</b>	<b>٤,٩٧٩,٦٥٩</b>	<b>نقد وأرصدة لدى البنوك</b>
<hr/> <b>-</b>	<b>(١٤,٠٠٠)</b>	<b>ينزل: النقد المقيد</b>
<b>(٦٠٤,٣٤٥)</b>	<b>(٢٧,٧٢٢)</b>	<b>ينزل: ودائع قصيرة الأجل بتاريخ استحقاق أصلية لأكثر ثلاثة أشهر</b>
<hr/> <b>٤,٣٨٩,١٤٨</b>	<b>٤,٩٣٧,٩٣٧</b>	<b>النقد ومرادفات النقد</b>
<hr/>	<hr/>	<hr/>

يتكون النقد ومرادفات النقد من ودائع قصيرة الأجل بتاريخ استحقاق أصلية لثلاثة أشهر أو أقل. تتحمل الودائع الرئيسية فائدة وفقاً لمعدلات السوق.

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك مبالغ بقيمة ٣,٠٣٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,١٣٥ مليون درهم) لدى جهة ذات علاقة كما هو موضح في إيضاح ٣٢. يتم تقدير الأرصدة لدى البنوك على أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة نتيجة التخلف عن السداد لأن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول المعنية. وبناءً على ذلك، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التغطية بمبلغ يعادل مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

القروض	١٦
٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
٧٣٥,٧٠٠	٤٦٨,٩٤٠
<hr/>	<hr/>
٣٤٢,٣٤٦	٤٨٠,٢٧٠
<hr/>	<hr/>
	الجزء غير المتداول لقروض لأجل
	الجزء المتداول لقروض لأجل

تضمن القروض لأجل من ما يلي:

**قرض لأجل ١:**

تم سحب مبلغ بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي من اتفاقية قرض مشترك يحمل معدل فائدة فعلي بمعدل سعر التمويل لليلة واحدة ٣٣٣٪. يتكون إجمالي اتفاقية القرض المشترك من جزئين: تقليدي بقيمة ١٦٧ مليون دولار أمريكي، وإسلامي بقيمة ٣٣٣ مليون دولار أمريكي. وفقاً لشروط الاتفاقية، يستحق سداد القرض على أقساط ربع سنوية تبدأ من يونيو ٢٠٢٠، ومن المتوقع سداده بالكامل بحلول فبراير ٢٠٢٧. إن القرض مضمن مقابل رهن خمسة (٥) سفن. بلغ الرصيد القائم من تسهيل القرض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٣١٦ مليون درهم (٢٠٢٤: ٥٨٠ مليون درهم).

**قرض لأجل ٢:**

قرض لأجل بقيمة ٢٤٩ مليون درهم تم الحصول عليه في ديسمبر ٢٠٢١، لمدة ٥ سنوات ويحمل فائدة بمعدل شهر واحد إيبور + ١,١٥٪ سنوياً. يستحق سداد القرض على أقساط ربع سنوية تبدأ من مارس ٢٠٢٢ ومن المتوقع أن يتم سداده بالكامل بحلول ديسمبر ٢٠٢٦. إن هذا القرض مضمن مقابل رهن على جرافة هوبر. بلغ الرصيد القائم من تسهيل القرض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٢١ مليون درهم (٢٠٢٤: ١٥٣ مليون درهم).

**قرض لأجل ٣:**

خلال سنة ٢٠٢٢، تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٤٥٩ مليون درهم في يونيو ٢٠٢٢، لمدة ١٠ سنوات ويحمل فائدة بمعدل شهر واحد إيبور + ٠,٨٨٪ سنوياً. يستحق سداد القرض على أقساط ربع سنوية تبدأ من أغسطس ٢٠٢٣ ومن المتوقع سداده بالكامل بحلول مايو ٢٠٣٢. بلغ الرصيد القائم من تسهيل القرض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٩٨ مليون درهم (٢٠٢٤: ٣٤٥ مليون درهم). إن القرض مضمن مقابل رهن حفاره.

**قرض لأجل ٤:**

خلال سنة ٢٠٢٥، تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٢٢٠ مليون درهم في يونيو ٢٠٢٥، لمدة ٥ سنوات ويحمل فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٠,٩٠٪ سنوياً. يستحق سداد القرض على أقساط ربع سنوية تبدأ من نوفمبر ٢٠٢٥ ومن المتوقع سداده بالكامل بحلول مايو أغسطس ٢٠٣٠. بلغ الرصيد القائم من تسهيل القرض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢١٤ مليون درهم. إن القرض مضمن مقابل بعض أسهم إحدى الشركات التابعة.

وقد امثلت المجموعة للتعهدات المالية كما في فترة التقرير.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**١٦ القروض (يتبع)**

إن جدول السداد التعاقدى للقروض لأجل هو كما يلى:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	أقل من سنة واحدة من سنة إلى ٥ سنوات أكثر من ٥ سنوات
٣٤٢,٣٤٦	٤٨٠,٢٧٠	
٦٢٠,٩١٤	٤٠٠,٠٦٧	
١١٤,٧٨٦	٦٨,٨٧٣	
<hr/> ١,٠٧٨,٠٤٦	<hr/> ٩٤٩,٢١٠	<hr/> في ٣١ ديسمبر

فيما يلى الحركة في القروض لأجل:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	الرصيد في ١ يناير قروض جديدة تم الإستحواذ عليها الإستحواذ على شركة تابعة (ايضاح) سداد القرض
١,٤٢٠,٣٩٢	١,٠٧٨,٠٤٦	
-	٢٤٦,٢٤٢	
-	٥٦,٤٧٧	
(٣٤٢,٣٤٦)	(٤٣١,٥٥٥)	
<hr/> ١,٠٧٨,٠٤٦	<hr/> ٩٤٩,٢١٠	<hr/> في ٣١ ديسمبر

**١٧ رأس المال**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	المصرح به، والصادر والمدفوع بالكامل ٨٤٤,٣٧٩ سهم عادي بقيمة درهم للسهم
<hr/> ٨٤٤,٣٧٩	<hr/> ٨٤٤,٣٧٩	

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للشركة المنعقد في ٢٨ أبريل ٢٠٢٣ ، وافق المساهمون على شراء بعض الأصول من خلال اصدار أسهم بقيمة ٦٢٤,٨ مليون درهم ، مقابل سندات إلزامية قابلة للتحويل إلى ١٩,٣٧٩,٦٥٣ سهم جديد في أسهم الشركة، بقيمة ٣٢,٢٤ درهم للسهم الواحد. عند إصدار هذه الأسهم الجديدة، سيرتفع إجمالي رأس مال الشركة المصدر إلى ٨٤٤,٣٧٩,٦٥٣ درهم. تمت الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في ١٦ يوليو ٢٠٢٤.

خلال سنة ٢٠٢٤ ، تم تسجيل ١٩,٣٧٩,٦٥٣ سهم جديد في السجلات بالقيمة الاسمية بمبلغ ١ درهم للسهم الواحد مع احتساب الفرق بين القيمة الاسمية (١ درهم للسهم الواحد) والقيمة المتقد علىها (٣٢,٢٤ درهم للسهم الواحد) كعلاوة أسهم بقيمة ٦٠٥,٤٢١ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٨ احتياطي إندماج

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ ومبادئ الاستحواذ العكسي، يعكس هيكل حقوق الملكية المعروض في هذه البيانات المالية الموحدة هيكل رأس المال (عدد الأسهم) للجهة المحاسبية المستحوذ عليها (إن إم دي سي)، بما في ذلك الأسهم الصادرة من قبل إن إم دي سي جروب ش.م.ع إلى إن إم دي سي إنرجي ش.م.ع لتفعيل دمج الأعمال. نتج عن ذلك إنشاء "احتياطي إندماج". تم احتساب احتياطي الإندماج البالغة قيمته ٧٦٥,٠٠٠ ألف درهم كالفرق بين:

(أ) إجمالي بدل الشراء بقيمة ١,٤٩٠,٠٠٠ ألف درهم ورأس مال شركة إنشاءات البترولية الوطنية ش.م.ع قبل الإندماج بقيمة ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم؛ و

(ب) رأس مال الشركة بعد الإندماج بقيمة ٨٢٥,٠٠٠ ألف درهم (٨٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ درهم واحد).

يمثل التعديل بأثر رجعي البالغة قيمته ٤٧٥,٠٠٠ ألف درهم الفرق بين قيمة الأسهم الجديدة التي أصدرتها شركة إن إم دي سي للحصول على حصة بنسبة ١٠٠٪ في شركة إن إم دي سي إنرجي وقيمة أسهم شركة إن إم دي سي إنرجي القائمة قبل الإندماج.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**١٩ احتياطيات أخرى**

الإجمالي ألف درهم	احتياطي تحويل العملات الأجنبية ألف درهم	احتياطي تحوط ألف درهم	احتياطي آخر ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم
٣٣,٣٠٣ ٩,٦٩٠	(٣٩٥,٣٠٠)	١٤,٨١٢ -	١,٢٩١ -	٤١٢,٥٠٠ ٩,٦٩٠
(٢١,٩٠٣)	-	(٢١,٩٠٣)	-	-
(١٦١,٥٢٣)	(١٦١,٥٢٣)	-	-	-
(٧٥٣)	٣,٣٥٣	(٤,١٠٦)	-	-
<hr/>				
(١٤١,١٨٦) ٢٦,٧٥٧ ٢١,٧٤٣	(٥٥٣,٤٧٠)	(١١,١٩٧) ٢٦,٧٥٧ -	١,٢٩١ -	٤٢٢,١٩٠ -
<hr/>				
(٩٢,٦٨٦)	(٥٣١,٧٢٧)	١٥,٥٦٠	١,٢٩١	٤٢٢,١٩٠
<hr/>				

في ١ يناير ٢٠٢٤  
تحويل ١٠٪ من ربح السنة الحالية  
ربح القيمة العادلة عند إعادة تقييم أدوات التحوط  
تعديل تحويل العملات المتراكم على العمليات الأجنبية  
تحويل إلى حقوق الملكية غير المسيطرة

في ١ يناير ٢٠٢٥  
ربح القيمة العادلة عند إعادة تقييم أدوات التحوط  
تعديل تحويل العملات المتراكم على العمليات الأجنبية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**١٩ احتياطيات أخرى (يتبع)**

احتياطي قانوني وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح السنوية للمجموعة إلى احتياطي قانوني غير قابل للتوزيع. تقوم الشركة بوقف هذه التحويلات هذا الاحتياطي إلى أن يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة.

**٢٠ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٤١,٣٥٢	٥٠٧,٥٧٧	في ١ يناير
٩١,٠٩٢	١٠٣,٢٨١	المحمل للسنة
-	٢٢,٠٧٢	الإستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٥)
(٢٤,٨٦٧)	(٤٢,٠٨٨)	المدفوع خلال السنة
<hr/>	<hr/>	
٥٠٧,٥٧٧	٥٩٠,٨٤٢	في ٣١ ديسمبر
<hr/>	<hr/>	

خلال السنة، قامت المجموعة بمساهمات بإجمالي مبلغ ٢٩,٢٧٢ ألف درهم (٢٠٢٤ : ٢٥,٧١٣ ألف درهم) لصندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي.

**٢١ ذمم دائنة تجارية وأخرى**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٣٦٤,٥٧٦	٣,٤٤٠,٦٦٦	ذمم دائنة تجارية
٦,٦٤٢,١٢٣	٧,٧٠١,٦١٨	مستحقات المشروع ومستحقات أخرى
٣,٦٣٠,٠١٣	٣,٩٥١,٩٩٧	سلف من العملاء (١/٢١)
٦٠٦,٦١١	٨٢٩,١٦٦	مخصصات (إيضاح ٢/٢١)
٢٨٤,٤٥٤	٢٧٠,٧١٦	محتجزات دائنة
٤٦٠,١٥١	٢٠٩,٢١٧	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
٥٧,٣٩٠	١١١,٧٥٠	ذمم دائنة أخرى
<hr/>	<hr/>	
١٤,٠٤٥,٣١٨	١٦,٥١٥,١٣٠	
<hr/>	<hr/>	

لدى المجموعة سياسات إدارة مخاطر مالية لضمان أن يتم دفع جميع الذمم الدائنة في غضون الإطار الزمني للائتمان. لا توجد فائدة مستحقة على الأرصدة القائمة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٢١ ذمم دائنة تجارية وأخرى (يتبع)**

**١/٢١ سلف من العملاء**

تمثل السلف من العملاء المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء مقابل بعض المشاريع والتي سوف يتم تعديلاها مقابل الفواتير المستقبلية خلال فترة تنفيذ المشاريع وفقاً للأحكام التعاقدية.

**٢/٢١ المخصصات**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١٢٨,٣٥٨	٢٨٢,٨١٩	مخصص الإجازات غير المستخدمة
١١,٨٨٧	١١,٨٨٧	مخصص تعويضات الأضرار
١٨٦,٦٣٩	٢٤٣,٩٦٨	مخصص تعويضات مجلس الإدارة ومكافآت الموظفين
١٨٥,٦٢٩	١٦٩,٥٧٢	مخصص الخسائر المستقبلية
٩,٥٠٠	١٩,٤١٦	مخصص الضمان
٨٤,٥٩٨	١٠١,٥٠٤	مخصصات أخرى
<hr/> ٦٠٦,٦١١	<hr/> ٨٢٩,١٦٦	
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	

**٢٢ مطلوبات العقود**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٤,٠٦٠,٨٦٥	٤,٤١٧,٠٧٩	مطلوبات العقود
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	

يمثل المبلغ أعلاه إيرادات مؤجلة ناتجة من عقود الإنشاء. لدى هذه العقود التزامات أداء (غير مستوفاة أو غير مستوفاة جزئياً) والتي من المتوقع إدراجها كإيرادات على مدى الفترة المتبقية لهذه العقود.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٢٣ الضريبة**

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لتطبيق نظام ضريبة الشركات (ضريبة الشركات) في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام قانون ضريبة الشركات ساري المفعول لفترات المحاسبة التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٤. بشكل عام، تخضع الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة بمعدل ٩٪. سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم. يعتبر القانون حالياً قد تم تطبيقه من منظور المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ - ضريبة الدخل. تخضع المنشآت في دولة الإمارات العربية المتحدة لضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٤٧,٦٥٥ (١٣,٣٨٢)	٤٦٤,٢٩٥ (٢٨,٦٠٦)	<b>ضريبة الدخل الحالية</b> مصرف ضريبة الدخل الحالية، صافي تعديلات السنة السابقة
<hr/> ٣٣٤,٢٧٣	<hr/> ٤٣٥,٦٨٩	<b>مجموع الضريبة الحالية</b>
<hr/> ١٦,١٢٠	<hr/> (١٦,٦٦٨)	<b>الضريبة المؤجلة</b> مصرف / (عكس) ضريبة الدخل المؤجلة
<hr/> ٣٥٠,٣٩٣	<hr/> ٤١٩,٠٢١	<b>ضرائب الشركات للمجموعة - صافي</b>
<hr/> -	<hr/> ١٥٢,٠٩٤	<b>ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية</b> مصرف ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية*
<hr/> ٣٥٠,٣٩٣	<hr/> ٥٧١,١١٥	<b>مجموع مصرف ضريبة الدخل المعترف بها في بيان الدخل الموحد</b>

\* يتكون مصرف ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية من تخصيص الضريبة المستلمة من الشركة الأم النهائية.

تختلف معدلات الضرائب بين الولايات القضائية التي تعمل فيها المجموعة. إن معدل الضريبة المطبق في دولة الإمارات العربية المتحدة هو ٩٪ (٢٠٢٤) للأرباح الخاضعة للضريبة التي تتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم. إن معدل الضريبة الفعلي الإجمالي للمجموعة، بما في ذلك جميع الولايات القضائية المعمول بها، هو ١٢,٥٪ (٢٠٢٤: ١٠٪).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٢٣ الضريبة (يتبع)**

فيما يلي الحركة في ضريبة الدخل الدائنة:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	في ١ يناير محمل للسنة الإستحواذ على شركة تابعة تعديلات السنة السابقة فروقات تحويل العملات المدفوع خلال السنة الحركة في الضريبة المؤجلة
٩٣,٧١٨	٣٥٨,١١٤	
٣٤٧,٦٥٥	٦١٦,٣٨٩	
-	٤,٥٢١	
(١٣,٣٨٢)	(٢٨,٦٠٦)	
(١٠,٦٦١)	٢٩١	
(٥٦,٥٠١)	(٢٦٤,٧٩٣)	
(٢,٧١٥)	(٣٣,٠١٧)	
<hr/> ٣٥٨,١١٤	<hr/> ٦٥٢,٨٩٩	
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	في ٣١ ديسمبر

إن الحركة في موجودات الضريبة المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	في ١ يناير فروقات مؤقتة وفروقات التحويل الأخرى
٦,٤٦٥	٣,٧٥١	
(٢,٧١٤)	(٤٧٠)	
<hr/> ٣,٧٥١	<hr/> ٣,٢٨١	في ٣١ ديسمبر
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	

إن الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	في ١ يناير (المعكوس)/ المحمل للسنة تم الإعتراف به الربح أو الخسارة عكوسات السنة السابقة إعادة تصنيف
-	١٦,١٢٠	
١٦,١٢٠	-	
-	(١٦,٦٦٨)	
-	٥٤٨	
<hr/> ١٦,١٢٠	<hr/> -	في ٣١ ديسمبر
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٢٣ **الضريبة (يتبع)**

ينشأ الفرق بين معدل الضريبة المطبق ومعدل الضريبة الفعلي للمجموعة نتيجة التعديلات المختلفة التي يتم إجراؤها وفقاً لقانون ضريبة الشركات المذكورة التالية:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	الربح قبل الضريبة
٣,٤٥٨,٧٢٨	٤,٥٧٢,٧٧٢	مصرف ضريبة أولية بمعدل %٩ (٢٠٢٤ : %٩)
٣١١,٢٨٦	٤١١,٥٤٩	
		تأثير الضريبة على توزيعات الأرباح الخاضعة للضريبة من الشركة التابعة في المملكة العربية السعودية
٥٨,٥٠٠	-	تأثير الضريبة على إيرادات توزيعات الأرباح
-	(٢,٠٨٨)	تأثير الضريبة على حصة الشركات المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية
-	(٦,١١٨)	تأثير الضريبة على مكاسب القيمة العادلة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٥,٤٨٧)	تأثير الضريبة نتيجة تطبيق قانون الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة
١٤,٠٥٣	-	تأثير الضريبة لمعدلات الضريبة المختلفة للشركات التابعة والفرع العاملة في ولاية قضائية أجنبية *
(٢٠,٨٦٧)	٩,٢٧٥	أخرى
٨٠٣	٤٠,٤٩٦	
(١٣,٣٨٢)	(٢٨,٦٠٦)	تعديلات السنة السابقة
-	١٥٢,٠٩٤	الضرائب الإضافية
٣٥٠,٣٩٣	٥٧١,١١٥	مجموع مصرف ضريبة دخل الشركات - صافي

\* تنتج الضريبة من العمليات في الهند والكويت وتايوان ومصر والمملكة العربية السعودية ويتم إحتسابها وفقاً لقوانين الضرائب في البلدان المعنية.

كما في نهاية السنة، إن المجموعة ملتزمة بدفع الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومصر والهند والكويت والمملكة العربية السعودية. إن تقييمات ضريبة الدخل لبعض الفترات ما زالت تحت الاستكمال في بعض البلدان التي تعمل فيها المجموعة. لم يكن لدى المجموعة أي ضريبة مؤجلة هامة على الموجودات أو المطلوبات في الولايات القضائية الأجنبية في تاريخ التقرير.

تم احتساب الضريبة المحمولة خلال السنة بناءً على أفضل تقديرات الإدارة للالتزامات الضريبية المستقبلية المتوقعة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٢٣ **الضريبة (يتبع)**

**دعوى قضائية**

لدى الشركة دعوى قضائية ضريبية قائمة في الهند تتعلق بما إذا كانت هناك منشأة دائمة في الهند في السنوات المالية ٢٠٠٦ / ٢٠٠٧ حتى ٢٠٢١ / ٢٠٢٢. استلمت الشركة بالفعل العديد من القرارات التي تدعم موقفها بما في ذلك في محكمة دلهي العليا حيث تم إلغاء إجراء سلطات الضرائب الهندية. إن القضية بانتظار الفصل فيها حالياً في المحكمة العليا في الهند.

في رأي مستشاري الضرائب للشركة في الهند، فإن فرص فوز الشركة بالنقاضي في المحكمة العليا في الهند هي أكثر احتمالاً. قدر مستشارو الضرائب الالتزامات الضريبية للشركة لهذا الأمر في السينario المحمول بحوالي ٤٤ مليون درهم بما في ذلك الفوائد حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بناءً على ذلك، تم تسجيل مبلغ ٤٤ مليون درهم كجزء من إجمالي مخصص الضريبة للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

**تطبيق قواعد الركيزة الثانية**

في ١١ فبراير ٢٠٢٥، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٢٤ بشأن فرض ضريبة إضافية على الشركات متعددة الجنسيات (قرار مجلس الوزراء)، والذي يقدم الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية على الشركات متعددة الجنسيات، والتي تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. تقع المجموعة ضمن نطاق الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية بناءً على عتبة الإيرادات المعمول به.

من المتوقع أن يؤثر نظام الركيزة الثانية الذي اعتمدته دولة الإمارات العربية المتحدة مؤخراً بشكل كبير على المشهد الضريبي للشركات متعددة الجنسيات. تم تطبيق هذا النظام في إطار مبادرة منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية لمعالجة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح، حيث يضع معايير جديدة للحد الأدنى العالمي للضريبة.

تقوم المجموعة باحتساب مصاريف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة الذي سوف يتم تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. وقد اعترفت المجموعة بمصروفات ضريبة إضافية لضمان الامتثال للحد الأدنى لمعدل الضريبة الفعلي العالمي البالغ ١٥٪.

تقوم المجموعة بتقدير مصروف الضريبة الحالية والضرائب الإضافية التالية المتعلقة بالركيزة الثانية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	التفاصيل
ألف درهم	ألف درهم	
٣٥٠,٣٩٣	٤١٩,٠٢١	ضرائب الشركات للمجموعة
-	١٥٢,٠٩٤	ضريبة الحد الأدنى الإضافية في الولايات القضائية التي قامت بتطبيق الركيزة الثانية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥
<hr/> <b>٣٥٠,٣٩٣</b>	<hr/> <b>٥٧١,١١٥</b>	<b>المجموع</b>

علاوة على ذلك، بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، طبقت المجموعة تعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، ضرائب الدخل، والذي ينص على استثناء مؤقت إلزامي من الاعتراف أو الإفصاح عن الضرائب المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٢٤ إيرادات من عقود مع العملاء**

**١/٢٤ إيرادات حسب النشاط**

المجموع ألف درهم	دوللي ألف درهم	الإمارات ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ التجريف والإصلاح والإنشاءات البحرية الهندسة والمشتريات والإنشاءات
١٠,١٤٩,١٣٩	٤,٠٤٧	١٠,١٤٥,٠٩٢	
١٨,٦٦٢,٠٤٠	٥,٦٠٦,٦١٣	١٣,٠٥٥,٤٢٧	
<b>٢٨,٨١١,١٧٩</b>	<b>٥,٦١٠,٦٦٠</b>	<b>٢٣,٢٠٠,٥١٩</b>	<b>المجموع</b>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
١١,٨٢٣,٨٤٣	٥٥٢,٥٨٦	١١,٢٧١,٢٥٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ التجريف والإصلاح والإنشاءات البحرية الهندسة والمشتريات والإنشاءات
١٤,٤٤٠,١٠٦	٥,٧٤٩,٠١٤	٨,٦٩١,٠٩٢	
<b>٢٦,٢٦٣,٩٤٩</b>	<b>٦,٣٠١,٦٠٠</b>	<b>١٩,٩٦٢,٣٤٩</b>	<b>المجموع</b>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>٢٠٢٤ ألف درهم</b>	<b>٢٠٢٥ ألف درهم</b>		<b>٢/٢٤ توقيت الاعتراف بالإيرادات</b>
<b>٢٦,٢٦٣,٩٤٩</b>	<b>٢٨,٨١١,١٧٩</b>		<b>الخدمات المحولة مع مرور الوقت</b>
<hr/>	<hr/>		<hr/>

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٢٤ إيرادات من عقود مع العملاء (يتبع) ٢٤**

**٣/٢٤ المعلومات الأخرى**

يقدم الجدول التالي معلومات متعلقة بعملاء المجموعة الرئيسيين والذين يساهمون بشكل فردي بأكثر من ١٠٪ من إيرادات المجموعة:

الإجمالي ألف درهم	الهندسة والتوريد والإنشاءات ألف درهم	التجريف والبحرية ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٤,٢٥٣,٦٤٣	١٢,٩٧٥,٣١١	١,٢٧٨,٣٣٢	العميل ١
٥,٠٢١,٧٤٦	٥,٠٢١,٧٤٦	-	العميل ٢
٥,١٧٥,٢٣٣	-	٥,١٧٥,٢٣٣	العميل ٣
-	-	-	العميل ٤
<b>٢٤,٤٥٠,٦٢٢</b>	<b>١٧,٩٩٧,٠٥٧</b>	<b>٦,٤٥٣,٥٦٥</b>	
٦,٤٢٢,٢٩٦	٥,٤٢٦,٥٦٩	٩٩٥,٧٢٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٨,٢٦٢,٩٧٤	٨,٢٦٢,٩٧٤	-	العميل ١
٦,٨٨٩,٣٦٥	-	٦,٨٨٩,٣٦٥	العميل ٢
١,٦٢٦,٦٧٠	-	١,٦٢٦,٦٧٠	العميل ٣
<b>٢٣,٢٠١,٣٠٥</b>	<b>١٣,٦٨٩,٥٤٣</b>	<b>٩,٥١١,٧٦٢</b>	العميل ٤

**٤/٢٤ التزام الأداء غير المستوفى**

فيما يلي سعر المعاملة المخصص لالتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئياً) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ :

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	خلال سنة واحدة أكثر من سنة واحدة
٣٠,٣٠٢,٢٠٧	٢٧,٨٥٦,٤٨٦	
٤٠,٥٧٦,٨٤٢	٣٠,٠٤٩,٨٢٨	
<b>٧٠,٨٧٩,٠٤٩</b>	<b>٥٧,٩٠٦,٣١٤</b>	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٥
ألف درهم	ألف درهم	إيرادات تمويل
١٧٦,٩٥٦	١٤٠,٣٤٤	إيرادات فوائد
-	١٠,٩١٢	خصم المحتجزات المدينة طويلة الأجل
<b>١٧٦,٩٥٦</b>	<b>١٥١,٢٥٦</b>	

ت تكون إيرادات التمويل من الإيرادات من الودائع قصيرة الأجل، والتي تحمل فائدة بمعدلات السوق المتغيرة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٦
ألف درهم	ألف درهم	تكليف تمويل
١٣١,٢٢٤	٨٩,٠٨٩	مصاريف الفائدة على القروض لأجل
١٣,٥٤٦	١١,٨٨٠	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
١٢٥,٢٨٤	-	خصم المحتجزات المدينة طويلة الأجل
<b>٢٧٠,٠٥٤</b>	<b>١٠٠,٩٦٩</b>	

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٧
ألف درهم	ألف درهم	إيرادات أخرى، صافي
٨,٦٢٨	٢٢,٦٦٢	مطالبة تأمين
٢٩,٩٣٤	٢٠,٢٧٠	إيرادات من بيع الخردة
٥,٩٠١	(٦٠٦)	(خسارة)/ مكسب من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٦,٣٥٨	٢٣,٢٠٤	إيرادات توزيعات أرباح
٢١,٥٢٤	٢٣,٩٢٣	عكس مستحقات السنة السابقة
٣١,٦٢٠	(٢٢,٥٧٤)	(مصاريف)/ إيرادات متنوعة
<b>١١٣,٩٦٥</b>	<b>٦٦,٨٧٩</b>	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٨
ألف درهم	ألف درهم	تم تحديد ربح السنة بعد تحميل:
٢,٧٣٨,٨٣١	٣,٤٥٠,٤٦٦	رواتب ومزايا أخرى
=====	=====	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
٥٨٢,٩٩١	٨٩٠,٩٤١	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
=====	=====	مساهمات اجتماعية
٥١,١٨١	١٨٠,٥٧٤	
=====	=====	
٢٢,٩١٥	١١,٣٠٥	
=====	=====	

**٢٩ العائد على السهم**

تم إحتساب العائد الأساسي للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
=====	=====	الربح العائد إلى مساهمي الشركة (ألف درهم)
٢,٩٦٠,٣٥٢	٣,٦٢٥,٦٨٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (ألف)
=====	=====	العائد للسهم العائد إلى مساهمي الشركة (درهم)
٨٣٣,٠٧٥	٨٤٤,٣٧٩	
=====	=====	
٣,٥٥	٤,٢٩	
=====	=====	

إن العائد المخفض للسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ يعادل العائد الأساسي للسهم.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣٠ حقوق الملكية غير المسيطرة**

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة فيما يتعلق بشركة إن إم دي سي انيرجي ش.م.ع، التابعة للمجموعة، والتي لها حصة جوهرية غير مسيطرة تمثل المعلومات المالية الموجزة أدناه المبالغ قبل عمليات الإستبعاد داخل المجموعة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
إن إم دي سي	إن إم دي سي	
انيرجي ش.م.ع	انيرجي ش.م.ع	
وشركة إمداد ذ.م.م		
١٢,٦١٦,٦٢٦	١٦,٤١٩,٤٩١	الموجودات المتداولة
٣,٩١٨,١٦٤	٤,٤٦٥,١٨٢	الموجودات غير المتداولة
١٠,٣١٨,١١٤	١٣,٦٧٠,٣٥٦	المطلوبات المتداولة
٩٩٧,٥٧٣	٨٣٧,٧٦٣	المطلوبات غير المتداولة
٥,٢١٣,٠٤٢	٦,٣٠٨,١٨٧	حقوق الملكية العائد لمساهمي الشركة
١,٢٠٥,٠٨٨	١,٤٨٧,٩٨٣	حقوق الملكية غير المسيطرة
١٤,٤٤٠,١٠٦	١٨,٩٩٩,٩٦٤	إيرادات العقود
(١٣,٠٣٣,٨٥٦)	(١٧,٣٧٧,٠١٥)	تكليف مباشرة
١,٤٠٦,٢٥٠	١,٦٢٢,٩٤٩	ربح السنة
١,٢٥٨,٢٦٧	١,٢٤٦,٩٧٢	الربح العائد لمساهمي الشركة
١٤٧,٩٨٣	٣٧٥,٩٧٧	الربح العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٤٠٦,٢٥٠	١,٦٢٢,٩٤٩	ربح السنة
(٢٩,٣٩١) (٨,٧٧٩)	٢٤,١٨٤ ٧,٢٢٤	الدخل الشامل الآخر العائد لمساهمي الشركة الدخل الشامل الآخر العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
(٣٨,١٧٠)	٣١,٤٠٨	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة
١,٢٢٨,٨٧٦ ١٣٩,٢٠٤	١,٢٧١,١٥٦ ٣٨٣,٢٠١	مجموع الدخل الشامل العائد لمالكي الشركة الأم مجموع الدخل الشامل العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٣٦٨,٠٨٠	١,٦٥٤,٣٥٧	مجموع الدخل الشامل للسنة

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣٠ حقوق الملكية غير المسيطرة (يتبع)**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢,٨٣٦,٤٢٦	١,٩٨٤,٦٠٩	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٥٦٦,٢٩٦)	١٣٥,٩٩٧	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(١,١٣٧,١٧٤)	(١,٢٢٤,٩١٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
<hr/> ١,١٣٢,٩٥٦	<hr/> ٨٩٥,٦٨٧	<hr/> <b>صافي النقد الناتج</b>

**٣١ توزيعات أرباح**

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١٨ مارس ٢٠٢٥، وافق المساهمون على توزيع أرباح بقيمة ٧٠٠,٨٣٥ ألف درهم (٠,٨٣ درهم للسهم الواحد) متعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ٢٠٢٤ :٢٠٢٤,٧٥٠ ألف درهم). بالإضافة إلى ذلك، تم إعلان توزيعات الأرباح لحقوق الملكية غير المسيطرة بقيمة ١٦١,٠٠٠ ألف درهم في سنة ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ :٢٠٢٤,٧٥٠). شيء).

**٣٢ معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة**

تتضمن الجهات ذات العلاقة مساهمي الأغلبية، الإستثمارات المحتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين، شركات الإدارة التي تعمل مع المجموعة وتلك الشركات التي يمكن لمساهمي الأغلبية أو أعضاء مجلس الإدارة أو المجموعة أو شركاتها التابعة ممارسة نفوذ جوهري عليها، أو التي يمكنها ممارسة نفوذ جوهري على المجموعة. ضمن سياق الأعمال الإعتيادية، تقدم المجموعة خدمات وتسلم خدمات من هذه المنشآت بموجب شروط متفق عليها من قبل الإدارة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣٢ معاملات وأرصدة مع الجهات ذات علاقة (يتبع)**

فيما يلي الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١٩٣,٨٢٢	١٣٩,٠١٦	مستحق من / إلى الإستثمارات المحاسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية عن أعمال المشاريع ذات الصلة: نمم مدينة تجارية وأخرى
<hr/>	<hr/>	
١٢٠,٢١٤	١٣,٥٩٧	نمم دائنة تجارية وأخرى
<hr/>	<hr/>	
٢٩٨,٧٤٧	١٢,٥١٧	موجودات العقود
<hr/>	<hr/>	
٥,٥٧٢,٩٣٧	١٩,٩٢٠	مستحق من / إلى جهات أخرى ذات علاقة: نمم مدينة تجارية وأخرى
<hr/>	<hr/>	
١٥٩,٣٩٧	-	موجودات العقود
<hr/>	<hr/>	
٢,٥٩١,٨٦٢	١٥٧,٤٦٤	نمم دائنة تجارية وأخرى
<hr/>	<hr/>	
٣,١٣٤,٦٦٨	٣,٠٣٣,٧٨٣	أرصدة بنكية
<hr/>	<hr/>	
٤٩٧,٧٦٠	٤١٩,٨٤٧	قروض
<hr/>	<hr/>	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣٢ معاملات وأرصدة مع الجهات ذات علاقة (يتبع)**

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١٢٥,٦٤٧	٢٦٢,٨٤٥	جهات ذات علاقة أخرى المواد والخدمات المشترأة/ المستلمة
<hr/> ٥,٧٧٠,٤٥٣	<hr/> ٤,٥٢٤,٣٢٨	الإيرادات المكتسبة
<hr/> ٢٨٢,٠٠٠	<hr/> -	الاستحواذ على استثمارات عقارية مقابل استبعاد حصة في شركة تابعة (إيضاح ٧)
<hr/> ٢٢,٢٣٩	<hr/> ١٢٩,٤٩٩	صافي إيرادات فوائد (التكلفة)
<hr/> -	<hr/> ١٥٢,٠٩٤	مصرفوف ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية (إيضاح ٢٣)
<hr/> ٥٠٤,٠٠٠	<hr/> -	استثمارات محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية إيرادات مكتسبة
<hr/> ٦٦١,٥٢٤	<hr/> ٥٤٩,٨٩٣	تكليف عقود من الباطن
<hr/> ١٠٨,٠١١	<hr/> ١٠٦,٣٨٦	استئجار سفن
		<b>المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين</b>

إن مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين هي كما يلي:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١٣,٠٢١	١٣,٣٧٤	الرواتب والمكافآت الأخرى قصيرة الأجل
<hr/> ٧٢٨	<hr/> ٧٠٠	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<hr/> ١٣,٧٤٩	<hr/> ١٤,٠٧٤	
<hr/> ٥	<hr/> ٥	عدد موظفي الإدارة الرئيسيين

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣٣ الحصة في العمليات المشتركة**

تتضمن البيانات المالية الموحدة المبالغ التالية نتيجة للتوحيد النسبي لحصتها في العمليات المشتركة:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٣,٣١٨,٩٦٥	٤,٧١١,٥٤٥	مجموع الموجودات
<hr/>	<hr/>	
(٣,١٨٠,٥٩٩)	(٣,٨٢٨,٤٧٢)	مجموع المطلوبات
<hr/>	<hr/>	
١٣٨,٣٦٦	٨٨٣,٠٧٣	صافي الموجودات
<hr/>	<hr/>	
٣,٠٨٥,٠٥٦	٥,٨٧٣,٢٣٣	مجموع الإيرادات
<hr/>	<hr/>	
٢٨٨,٣٦٥	٥٧٤,٠٥١	ربح السنة
<hr/>	<hr/>	

**٣٤ مطلوبات طارئة والتزامات**

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١٧,٤٠٥,٦٠٥	١٩,٦٥٠,٢٧٥	ضمانات بنكية
<hr/>	<hr/>	
٢٦٣,٢٨٩	٨٣٠,٣٧٣	اعتمادات مستندية
<hr/>	<hr/>	
٣٦٥,٩٨٦	١,٢٩٣,٠٠٥	التزامات رأسمالية
<hr/>	<hr/>	
٦,١٨٥,٦٥١	٥,٧٤٤,٣٥٨	التزامات الشراء
<hr/>	<hr/>	

تم إصدار الإعتمادات المستندية والضمانات البنكية المذكورة أعلاه خلال المسار الإعتيادي للأعمال.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

### ٣٥ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر معدلات الفائدة ومخاطر السيولة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسهم ومخاطر الائتمان. تقوم إدارة المجموعة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر الموضحة أدناه.

#### مخاطر الائتمان

تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء من خلال التعامل مع عملاء من ذوي السمعة الجيدة والوضع المالي الجيد ومراقبة الدسم المدينة القائمة. يمثل عملاء المجموعة الخمسة الأكبر (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٩٣٪) من الدسم المدينة القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إن الحد الأقصى للتعرض هو القيمة المدرجة كما هو موضح في الإيضاح رقم ١٣ حول البيانات المالية الموحدة.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، بما في ذلك النقد وما يعادله، ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن تعثر الطرف المقابل، مع أقصى تعرض مساوي لقيمة المدرجة لهذه الأدوات. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك من خلال التعامل فقط مع البنوك ذات السمعة الطيبة.

#### مخاطر السيولة

تسعى المجموعة للحد من مخاطر السيولة من خلال ضمان توفر التسهيلات البنكية. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة بقيمة ١,٥٣٤,٥٠٠ ألف درهم (٢٠٢٤ : ١,٠٣٤,٥٠٠ ألف درهم) من البنوك.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة في ٣١ ديسمبر، بناءً على تواريخ السداد التعاقدية ومعدلات الفائدة السوقية الحالية:

الإجمالي	ألف درهم	أكثر من ٥ سنوات	سنوات إلى ٥ واحدة	أقل من سنة واحدة	عند الطلب	ألف درهم	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ذمم دائنة تجارية وأخرى*
٤,٨٦١,٥١٥	-	-	-	٤,٨٦١,٥١٥	-	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى*
٩٢٤,٤٥٧	٤٧٩,٢٥٥	٢١٦,٤٩٥	٢٢٨,٧٠٧	-	-	-	مطلوبات عقود الإيجار
١,٠٤٣,٧٥٠	٧١,٦٣٩	٤٥٠,٦٤٨	٥٢١,٤٦٣	-	-	-	قروض لأجل
<b>٦,٨٢٩,٧٢٢</b>	<b>٥٥٠,٨٩٤</b>	<b>٦٦٧,١٤٣</b>	<b>٥,٦١١,٦٨٥</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>الإجمالي</b>
٣,٧٧٣,١٨١	-	-	٣,٧٧٣,١٨١	-	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ذمم دائنة تجارية وأخرى*
٧٠٦,٠٨٥	٤٠٧,٨١٧	١٨٥,٦٦٧	١١٢,٦٠٠	-	-	-	مطلوبات عقود الإيجار
١,٢٢٢,٥١١	١٢٣,٩٨٣	٦٩٥,٠٤٣	٤٠٣,٤٨٥	-	-	-	قروض لأجل
<b>٥,٧٠١,٧٧٧</b>	<b>٥٣١,٨٠١</b>	<b>٨٨٠,٧١٠</b>	<b>٤,٢٨٩,٢٦٦</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>الإجمالي</b>

\* لا تشمل الدسم الدائنة التجارية والأخرى مستحقات العقود والسلف المستلمة من العملاء.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

### ٣٥ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (يتبع)

#### مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تشتمل مخاطر السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى، مثل مخاطر أسعار الأسهم. تتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق الودائع المصرفية واستثمارات الأسهم.

#### مخاطر معدلات الفائدة

إن المجموعة معرضة بشكل رئيسي لمخاطر معدلات الفائدة على السحبوبات على المكشوف من البنوك والقرصون لأجل. يوضح الجدول التالي حساسية أي تغيير محتمل بشكل معقول في معدلات الفائدة، معبقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، على ربح المجموعة لمدة سنة واحدة.

التأثير على الربح/حقوق الملكية ألف درهم	٢٠٢٥
(٩,٤٩٢)	١٠٠٠ زائدة في نقاط الأساس - ١٠٠ نقص في نقاط الأساس
٩,٤٩٢	
	٢٠٢٤
(١٠,٧٨٠)	١٠٠٠ زائدة في نقاط الأساس - ١٠٠ نقص في نقاط الأساس
١٠,٧٨٠	

#### عقود تبادل معدلات الفائدة

بموجب عقود تبادل معدلات الفائدة، توافق المجموعة على مبالغ الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والعائد المحتسبة على أساس المبالغ الأساسية الاسمية المتطرق عليها. تتمكن هذه العقود المجموعة من التخفيف من مخاطر تغير معدلات الفائدة على القيمة العادلة للديون الصادرة بمعدل ثابت وتعرضات التدفقات النقدية للديون الصادرة بمعدلات متغيرة. يتم تحديد القيمة العادلة لعقود تبادل معدلات الفائدة في تاريخ التقارير المالية عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المنحنيات في تاريخ التقارير المالية ومخاطر الائتمان المتصلة في العقد، ويتم الإفصاح عنها أدناه.

يعتمد متوسط معدل الفائدة على الأرصدة القائمة في نهاية السنة المالية.

يتم تسوية عقود تبادل معدلات الفائدة على أساس ربع سنوي. إن المعدل العائم لعقود تبادل معدلات الفائدة هو معدل التمويل لليلة واحدة لمدة ٣ أشهر. سوف تقوم المجموعة بتسوية الفرق بين معدل الفائدة الثابت والعائد على أساس الصافي.

توضح الجداول التالية تفاصيل المكاسب غير المحققة والشروط المتبقية لعقود تبادل أسعار الفائدة القائمة في نهاية السنة المالية. إن القيمة الاسمية لعقود تبادل أسعار الفائدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ هي ١٥٧,٩٢٦ ألف درهم (٢٠٢٤ : ٢٩٠,١٤٤ درهم) :

ألف دولار أمريكي ألف درهم	٢٠٢٥
٨,١١٨	الأداة رقم ١ : القائمة، استلام معدل عائم ودفع معدل ثابت على أساس معدل التمويل الآمن لليلة واحدة لثلاثة أشهر (٠,٨٪)
٢,٢١٠	
٣,٢٨٣	الأداة رقم ١ : القائمة، استلام معدل عائم ودفع معدل ثابت على أساس معدل التمويل الآمن لليلة واحدة لثلاثة أشهر (٠,٨٪)
١٢,٠٥٦	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

٣٥      **أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (يتبع)**

**مخاطر العملات الأجنبية**

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر الأدوات المالية بسبب التغير في معدلات صرف العملات الأجنبية. عادةً ما يتم تمويل الموجودات بنفس العملة التي يتم فيها تداول الأعمال للتخلص من التعرضات لمخاطر العملات.

تعرض المجموعة لنقلبات معدلات الصرف المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المقومة باليورو والجنيه المصري والروبية الهندية والجنيه الإسترليني. إن العملات الأخرى مرتبطة بالدرهم الإماراتي، وبالتالي لا توجد مخاطر من نقلبات معدلات الصرف بالنسبة لها.

٢٠٢٤		٢٠٢٥	
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,٥٣٨٥٢	١,٤٢٠٤٥	٢٥٩,٧٦٠	٧٤,٥٦١
٦٢٨,٥٦٢	١,٢٤٩,٥٤٠	١,٤٦٧,٩٦٧	١,٠١٨,٩٩٣
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
٢,١٣٢,٤١٤	٢,٦٧١,٥٨٥	١,٧٢٧,٧٢٧	١,٠٩٣,٥٥٤
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

جنيه مصرى  
يورو

بناءً على تحليل الحساسية للزيادة / النقص بنسبة ٥٪ في الدرهم الإماراتي مقابل العملات الأجنبية ذات الصلة (بافتراض أنها قائمة طوال السنة):

- أ) كان هناك صافي ربح / خسارة من إعادة تقييم الأرصدة القائمة بالجنيه المصري بقيمة ٩,٢٦٠ ألف درهم (٢٠٢٤: ٤,٠٩٠ ألف درهم).
- ب) كان هناك صافي ربح / خسارة من إعادة تقييم الأرصدة القائمة باليورو بقيمة ٢٢,٤٤٩ ألف درهم (٢٠٢٤: ٣١,٠٤٩ ألف درهم).

**مخاطر أسعار الأسهم**

إن سندات الأسهم المدرجة للمجموعة معرضة لأسعار السوق الناتجة عن الشكوك حول القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنويع ووضع حدود لاستثمارات الأسهم الفردية والإجمالية. تقوم إدارة المجموعة بمراجعة واعتماد كافة القرارات الاستثمارية.

يوضح ما يلي مدى حساسية التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لتغيرات القيمة العادلة المحتملة بشكل معقول في أسعار الأسهم، مع بقاء كافة المتغيرات ثابتة. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣٥ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (يتبع)**

**مخاطر أسعار الأسهم (يتبع)**

الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٠٢٥
٣٥,٠٣٤	تغير بنسبة ٥٪ في المتغيرات
٣٢,٠٤٣	٢٠٢٤ تغير بنسبة ٥٪ في المتغيرات
	<b>عقود صرف العملات الأجنبية الآجلة</b>

تدخل المجموعة في عقود صرف عملات أجنبية آجلة بموجب سياستها لتعطية مدفوعات ومقبوضات عملات أجنبية محددة. تدخل المجموعة كذلك في عقود صرف عملات أجنبية آجلة لإدارة المخاطر المرتبطة بعمليات البيع والشراء المتوقعة حتى ستة أشهر. يتم إجراء التعديلات الأساسية على القيم الدفترية للبنود غير المالية المتحوط لها عند حدوث معاملات البيع أو الشراء المتوقعة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل عقود العملات الأجنبية الآجلة القائمة في نهاية فترة التقارير المالية:

الخسائر	القيمة العادلة	القيمة الاسمية	العملة الأجنبية	
غير المحققة	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١١,٤٢٥	٣٦٥,٠٨٨	٣٥٣,٦٦٣	يورو وجنديه إسترليني وين ياباني	٢٠٢٥ عقد آجل
(٢٦,٥٩٧)	٥٣٢,٧٩٣	٥٥٩,٣٩٠	يورو وجنديه إسترليني وين ياباني	٢٠٢٤ عقد آجل
				<b>إدارة رأس المال</b>

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال في ضمان احتفاظها بتصنيف الثمناني قوي ونسبة رأسمالية جيدة من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهم.

تقوم المجموعة بإدارة هيكلها الرأسمالي وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغييرات في ظروف الأعمال. لم يتم إجراء أية تغييرات على الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتكون رأس المال من رأس المال المدفوع والاحتياطيات والأرباح المستبقة، ويتم قياسه بمبلغ ١٤,٣٩٣,٣٧٦ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١١,٤٢٠,٠٣١ ألف درهم).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣٥ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (يتبع)**

**القيمة العادلة للأدوات المالية**

**قياس القيمة العادلة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد**

لا تختلف القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بشكل جوهري عن قيمها المدرجة في تاريخ التقارير المالية.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة والتي تم قياسها بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

مدخلات جوهرية	الأسعار المدرجة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ موجودات مالية مشتقة	
غير قابلة للملاحظة (المستوى ٣) ألف درهم	مدخلات جوهرية قابلة للملاحظة (المستوى ٢) ألف درهم	في الأسواق النشطة (المستوى ١) ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
-	١٩,٥٤٣	-	١٩,٥٤٣
٣٢٢,٠٠٠	-	٧٠٠,٦٨٢	٧٠٠,٦٨٢
-	-	-	٣٢٢,٠٠٠
-	١٢,٠٥٦	-	١٢,٠٥٦
-	(٢٦,٥٩٧)	-	(٢٦,٥٩٧)
٣٢٢,٠٠٠	-	٦٤٠,٨٥٧	٦٤٠,٨٥٧
-	-	-	٣٢٢,٠٠٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

استثمارات عقارية

موجودات مالية مشتقة

مططلوبات مالية مشتقة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

استثمارات عقارية

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣٦ معلومات قطاعية**

**معلومات القطاعات الجغرافية**

قامت المجموعة بتجميع قطاعاتها في قطاع التجريف والبحرية والطاقة.

يوضح الجدول التالي تحليل القطاع الجغرافي للمجموعة:

٢٠٢٥ ديسمبر ٣١ المجموعة ألف درهم	قطاع الطاقة ألف درهم	قطاع التجريف والبحري ألف درهم	إيرادات القطاع إيرادات ما بين القطاعات
٢٩,٣٢٩,٩٨١ (٥١٨,٨٠٢)	١٨,٦٦٢,٠٤٠	١٠,٦٦٧,٩٤١	
٢٨,٨١١,١٧٩			إيرادات
٤,٧٨٨,٢٢٠	١,٩٢٠,٦٠٤	٢,٨٦٧,٦١٦	إجمالي ربح القطاع
٦٧,٩٧٤ (٣٩٧,٩٣٤) ١٥١,٢٥٦ (١٠٠,٩٦٩) (٦٤,٩٣٠)			حصة من صافي نتائج إستثمارات محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٦٢,٢٧٦ ٦٦,٨٧٩			مصاريف عمومية وإدارية إيرادات تمويل تكاليف تمويل خسارة صرف العملات الأجنبية مكسب القيمة العادلة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إيرادات أخرى، صافي
٤,٥٧٢,٧٧٢ (٥٧١,١١٥)	(٢٠٠,٤٦٠)	(٣٧٠,٦٥٥)	الربح قبل الضريبة للسنة مصروف ضريبة الدخل
٤,٠٠١,٦٥٧			الربح بعد الضريبة
٣٩,٦٨٤,٤٣٩	٢٠,٤١٥,٢٠٩	١٩,٢٦٩,٢٣٠	مجموع الموجودات
٢٣,٨٠٣,٠٨٠	١١,٨٧١,٥٢٢	١١,٩٣١,٥٥٨	مجموع المطلوبات

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)**

**٣٦ معلومات قطاعية (يتبع) ٣٦**

**معلومات القطاعات الجغرافية (يتبع)**

يوضح الجدول التالي تحليل القطاع الجغرافي للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ المجموعة ألف درهم	قطاع الطاقة ألف درهم	قطاع التحريج والبحري ألف درهم	
٢٦,٦٢٢,٨٨٩ (٣٥٨,٩٤٠)	١٤,٤٤٠,١٠٦	١٢,١٨٢,٧٨٣	إيرادات القطاع إيرادات ما بين القطاعات
<hr/>	<hr/>	<hr/>	الإيرادات
٢٦,٢٦٣,٩٤٩	<hr/>	<hr/>	إجمالي ربح القطاع
<hr/>	<hr/>	<hr/>	حصة من صافي نتائج إستثمارات محاسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٣٦,٦١٦,٥٨٣	١,٥٢٣,٨٩٥	٢,٠٩٢,٦٨٨	مصاريف عمومية وإدارية
<hr/>	<hr/>	<hr/>	إيرادات تمويل
٣٧,١٠٤ (٣٣٨,٩٥٤) ١٧٦,٩٥٦ (٢٧٠,٠٥٤) (٥٥,٩٧٩)	<hr/>	<hr/>	تكلف تمويل
<hr/>	<hr/>	<hr/>	خسارة صرف العملات الأجنبية
١٧٩,١٠٧ ١١٣,٩٦٥	<hr/>	<hr/>	مكسب القيمة العادلة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<hr/>	<hr/>	<hr/>	إيرادات أخرى، صافي
٣,٤٥٨,٧٢٨ (٣٥٠,٣٩٣)	(١٧٤,٣١٤)	(١٧٦,٠٧٩)	الربح قبل الضريبة للسنة مصاريف ضريبة الدخل
<hr/>	<hr/>	<hr/>	الربح بعد الضريبة
٣,١٠٨,٣٣٥	<hr/>	<hr/>	مجموع الموجودات
<hr/>	<hr/>	<hr/>	مجموع المطلوبات
٣٣,١٩٩,٧٥١	١٦,٥٠٠,٤٢٧	١٦,٦٩٩,٣٢٤	
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
٢٠,٥٧٤,٦٣٢	١٠,٩٨٣,٧٥٥	٩,٥٩٠,٨٧٧	
<hr/>	<hr/>	<hr/>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٧      أحداث لاحقة

توزيعات أرباح مقتصرة  
خلال الاجتماع المنعقد في ٤ فبراير ٢٠٢٦، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح بقيمة ٨٤٤,٣٨٠ ألف درهم بمعدل ١ درهم للسهم الواحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تأسيس إن إم دي سي سبيسي سبيسي  
في ١٣ يناير ٢٠٢٦، أعلنت مجموعة إن إم دي سي عن تأسيس شركة إن إم دي سي سبيسي سبيسي، وهي شركة جديدة متخصصة في الهندسة والمشتريات والإنشاءات البري، تم تأسيسها من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل إن إم دي سي إنفرا بالشراكة مع شركة اتحاد المقاولين.

ستقدم الشركة الجديدة خدمات الهندسة والمشتريات والإنشاءات شاملة النطاق لقطاع النفط والغاز البري في الإمارات العربية المتحدة، دعماً لتوسيع البنية التحتية للطاقة في البلاد وطموحاتها للنمو على المدى الطويل.

الاستحواذ على حصة ٥١٪ في شركة لانتانيا أغواس الإسبانية  
في ١٩ يناير ٢٠٢٦، وقعت شركة "إن إم دي سي إنفرا" (الشركة التابعة لـ إن إم دي سي جروب) اتفاقية استحواذ استراتيجية للاستحواذ على ٥١٪ من شركة لانتانيا أغواس الإسبانية (الشركة التابعة لـ لانتانيا جروب)، بينما ستحفظ لانتانيا جروب بنسبة ٤٩٪ المتبقية من الشركة.

بعد إتمام عملية الاستحواذ، ستعمل شركة لانتانيا أغواس تحت الاسم الجديد "لانتانيا إن إم دي سي ووتر". يخضع إتمام الصفقة للموافقات التنظيمية المعتمدة.

٣٨      اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم إعتماد البيانات المالية الموحدة وإجازة إصدارها من قبل الإدارة بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٢٦.